NOCKEN

Medlemsinformation - Maj 2026

Städdagen 10 maj 2026

Städdagen blev en succé. 51 fastigheter och 58 personer deltog i arbetsuppgifterna. Ramen till den stora komposten reparerades, lekutrustningen i stora lekparken målades om och marken återställdes efter förra årets trädfällning. Kvar att göra är bland annat att montera basketnätet samt fylla på jord och så gräs på de områden vi inte hann med. Det var roligt att flera nya medlemmar fick tillfälle att prata med några som har bott längre inom vårt område.

Nedan finns en förteckning över fastigheterna som var representerade på städdagen, och ni som deltog kontrollera att ni är med på förteckningen. Om inte, hör av dig till styrelsen så att ni inte går miste om den premie som dras av på kvartalsavgiften i januari 2027.

F134	F186	F228	L155	L217
F140	F188	F232	L157	L221
F148	F190	F236	L165	L233
F152	F198	F238	L171	L235
F154	F200	F240	L175	L237
F158	F202	F244	L181	L239
F162	F204	F248	L183	L245
F170	F206	L149	L185	L247
F178	F222	L151	L205	L249
F182	F226	L153	L209	K9C
F184				

Sommar jour och utlåning av partytält och verktyg m.m.

En förteckning av de gemensamma utrustningarna, till exempel partyt tält, bord, stolar och diverse verktyg finns på hemsidan. Partytält och stolar förvaras på garagenummer 2 på Länsmansvägen. Skottkärror finns på garagenummer 104 på Fjärdingsmansvägen.
I samband med renovering av bad eller kök kan det uppstå ett behov att stänga av vattnet i gränden. Det finns ett särskilt verktyg som rörmokaren behöver för att göra detta. Nocken har tre så kallade ”nycklar” som kan lånas ut. Ta kontakt med styrelsen vid behov.
Glöm inte att informera dina grannar i gränden några dagar i förväg om när och ungefär hur länge vattnet ska vara avstängt.

Blockera inte områdets gränder med cyklar, barnvagnar etc. Färdtjänst, ambulans eller andra legala körningar ska kunna ske utan att förarna måste gå ut och flytta undan hindrande saker. Hantverkares fordon ska inte heller stå i gränderna och blockera för t ex färdtjänst- och ambulansfordon. Be hantverkarna att parkera sitt fordon på P-latsen ute vid gatan när de lastat ur vad de behöver, de skall inte stå i gränderna eller på gräsytorna. Skador på gräsmattor som uppkommer på grund av hantverkarnas bilar ska åtgärdas av fastighetsägare som anlitat hantverkaren.

Trädgårdsavfallsplatsen

Trädgårdsavfallsplatsen på Fjärdingsmansvägen är endast avsedd för kompostering och avlastning av trädgårdsavfall. Där finns det detaljerade anvisningarna om hur trädgårdsavfallsplatsen skall användas och skötas.
-Trädgårdsavfallet ska stjälpas så långt in i avdelningen som möjligt för att undvika behov av en extra och dyr tömning.

-Grenar, som läggs i den västra delen, får vara **max 1,5 m långa** (annars kan flismaskinen inte hantera dem)
-Krukor, svarta plastpåsar, stubbar ska lämnas till återvinning och ska inte läggas i komposten.
Vi ber alla att noga följa anvisningarna så att det fungerar som det är avsett.

Sopsortering

Från och med januari 2027 skall vår sopsortering även innefatta glas och metall. Eftersom inga fler kärl får plats i våra nuvarande soprum, kommer kärl för detta tills vidare att placeras utanför soprummen. Detta kommer att planeras tillsammans med SEOM.
För att minimera kostnader för vår sophantering är det **mycket viktigt att vi alla följer de regler som gäller för vårt nya sopsystem**. Reglerna finns uppsatta i soprummen.

PostNord och brevlådorna

Styrelsen för Nockens samfällighet har ingen möjlighet att göra något i nuläget. Det enda vi juridiskt får göra är att förvalta det som anges i anläggningsbeslutet. Vi får inte utöka eller förändra detta på egen hand.

Ett **anläggningsbeslut** är ett myndighetsbeslut från Lantmäteriet och gäller i princip tills det omprövas. **För att ändra det krävs en omprövning (lantmäteriförrättning).** Ansökan kan göras av delägare eller efter beslut på en föreningsstämma. Stämmobeslutet måste tas med minst 2 tredjedels majoritet (inklusive fullmakter) och ändrar inte omedelbart själva **anläggningsbeslutet**, det startar bara processen. Ett anläggningsbeslut kostar för samfälligheten 150 000–300 000 kronor enligt exempel från lantmäteriets hemsida, vilket i så fall behöver fördelas via en avgiftshöjning om det inte finns utrymme i budgeten. Storleken på summan avgörs av hur mycket jobb Lantmäteriet måste lägga ner, ett helt enhetligt beslut från samtliga medlemmar kortar ner handläggningstiden avsevärt.
Handläggningstiden är enligt Lantmäteriet cirka 16 månader i dagsläget.

Detta har drabbat ett flertal områden sedan 2022 och hittills har alla dessa samfälligheter tvingats ändra sitt anläggningsbeslut samt bekosta nya brevlådor. En snabb bedömning visar att detta för oss kommer att handla om en kostnad på mellan 1000-4500 kronor per fastighet samt en handläggningstid på ca 1,5 år. Sedan tillkommer kostnaden för postlådorna på 200 000 till 500 000 kronor beroende på placering och utformning.

PostNord har laglig rätt att ändra vår posthantering om det finns så kallade “varaktiga hinder”. Enligt PTS (Post- och Telestyrelsen) och juridisk praxis krävs det dock att förhållandena förändrats – exempelvis att samfälligheten infört fartgupp, bommar eller andra hinder. I sådana fall kan PostNord åberopa detta. I dagsläget är det snarare så att PostNord har skyldighet att anpassa sina fordon efter befintliga förhållanden.

Det finns en rad olika kontaktvägar gällande detta ärende. Där kan ni som fastighetsägare ta kontakt och påtala denna problematik. Förutom PostNords kundservice kan ni kontakta följande:
fragorochsynpunkter@pts.se
radet.forutdelningsfragor@postnord.com
olle.carnehagen@postnord.com
Linus.Geijer@postnord.com

Nedan finns en mall som ni som vill kan använda för anmälan till rådet för utdelningsfrågor eller kontaktpersonerna i de brev ni fått till er som fastighetsägare.

Till: PostNord Sverige AB
Ärende: Begäran om fortsatt postutdelning – Fastighet Nocken XX, Adress XX

Hej,

Jag kontaktar er i egenskap av fastighetsägare till **Nocken XX**, med anledning av ert utskick om förändrad postutdelning i området.

Efter att ha tagit del av informationen vill jag påtala att brevet innehåller flera felaktigheter samt antaganden som inte stämmer överens med vår situation:

Inget mandat har givits: Vi fastighetsägare har inte lämnat något mandat till någon arbetsgrupp att företräda oss i frågan. Inte heller har PostNord varit i kontakt med oss för dialog kring förändringen av vår postutdelning.

Samfällighetens begränsade uppdrag: Samfälligheten Nocken saknar mandat att besluta om eller samordna postmottagning, då detta inte ingår i anläggningsbeslutets ändamål. Frågan kan därför inte hanteras kollektivt på det sätt som antyds.

Ingen möjlighet att flytta brevlådan: Som enskild fastighetsägare har jag inte rätt att sätta upp en brevlåda på samfällighetens mark eller annan extern mark. En sådan förändring ligger utanför mitt mandat.

Avståndskrav enligt PTS: Enligt Post- och telestyrelsens riktlinjer ska avståndet till postutdelningsställe vara rimligt, normalt högst 200 meter. Att hänvisa oss till PostNords företagscenter på Hammarbacken (ca 1 km bort) är därför inte acceptabelt.

Tillgänglighet för utdelning: Det är fullt möjligt att nå vår befintliga brevlåda med bil. Vägen är farbar, kräver ingen backning och snöröjs vintertid. Utdelning har också fungerat utan problem fram till nu.

Mot denna bakgrund begär jag att **postutdelningen även fortsättningsvis sker till min befintliga brevlåda på fastigheten Nocken XX**.
Om PostNord har synpunkter på placeringen eller utförandet av min brevlåda, ber jag er att kontakta mig direkt som fastighetsägare för dialog.
Jag vill också framföra att den föreslagna förändringen medför betydande praktiska problem – inte bara för mig utan för många boende i området, inklusive äldre och arbetande hushåll. Att behöva hämta post på ett utlämningsställe 1 km bort innebär en avsevärd försämring av en samhällstjänst som idag fungerar väl.

Med hänvisning till **postlagen (2010:1045) 3 kap. 1 §** ska den samhällsomfattande posttjänsten vara av god kvalitet och tillgodose rimliga behov. Vidare anger **Post- och telestyrelsens föreskrifter (PTSFS 2008:6)** att postmottagning ska ske inom ett rimligt avstånd, vilket i normalfallet motsvarar cirka 200 meter. Den föreslagna lösningen med utlämning vid företagscenter ca 1 km bort avviker därmed från gällande riktlinjer och kan inte anses skälig.

Jag ser fram emot ert svar och en konstruktiv lösning i frågan.

Vänliga hälsningar,
Namn
Fastighetsägare Nocken XX
Adress
Telefonnummer
Mailadress