NOCKEN

Medlemsinformation december 2025

Årsstämman 2026
Det är nästan fyra månader kvar till Nockens årsstämma men preliminärt har datumet fastställts till måndagen den 16 mars 2026. Motionerna ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari 2026. Separat kallelse utdelas till medlemmarna i god tid före stämman.

Valberedning inför Årsstämman 2026
Arbetet med rekrytering av kandidater till nästa års styrelse har kommit i gång. Med undantag av en styrelsemedlem har resten av styrelsen i år valt att avgå. Enligt lag måste en samfällighetsförening ha en styrelse. Hur många styrelseledamöter som krävs anges i föreningens stadgar. Nockens stadgar specificerar att styrelsen ska bestå av 5-7 ordinarie ledamöter och 1-3 suppleanter.
Det är av avgörande betydelse för Nockens framtida välstånd att vi får nya styrelsemedlemmar på plats som kan ersätta de som nu avslutar sina uppdrag. Om stämman inte lyckas tillsätta en ny styrelse måste föreningen kontakta Länsstyrelsen och be dem utse en så kallad syssloman. Denne tar tillfälligt över styrelsens uppgifter så att föreningen kan drivas vidare, men kostanden för syssloman blir mycket hög och ska betalas av samfälligheten. Detta skulle innebära att samfällighetsavgifterna skulle behöva höjas och sysslomannen ser endast till att det absolut nödvändiga i samfälligheten fungerar. En syssloman huvuduppgift är att få fram en fungerande styrelse.

Vi är många medlemmar i NOCKEN och det bör finnas många som är lämpliga för uppdraget. Flera av er har redan suttit i styrelsen medan andra har avvaktat från att engagera sig i styrelsearbete hittills. Det är otroligt viktigt i år att några medlemmar kliver fram och tar plats i styrelsen. Det finns inget krav på att någon expertkompetens hos styrelsemedlemmarna. Den kompetens som inte finns i styrelsen går att köpa in. Det blir självklart dyrare ju mer tjänster vi behöver köpa men vi medlemmar kan inte kräva att styrelsen ska ha all kompetens och all tid som krävs för förvaltningen av vår samfällighet.

Valberedningen vill komma i kontakt med dig som kan engagera dig i Nockens styrelsearbete och/eller vill ha mer information om vad styrelsearbetet innebär. Hör av dig snarast till Christina Lönnheim (070-768 94 18 alt. christina@tinlon.se) eller Anna Larsson (076-875 66 32 alt. anna_larsson@rocketmail.com).

Nya sopsorteringskrav
Nya sopsorteringskrav kommer att införas i Sollentuna senast 1 januari 2027.
SEOM besökte Nocken i november och initialt ser det ut som om vi inte behöver göra stora förändringar för att kunna möte SEOM och EUs nya direktiven. Nocken kommer att implementera de nya sopsorteringskraven successivt och förhoppningsvis kommer vi att kunna sortera matavfall, restavfall, papper och plast med start i början av 2026. En uppsättning av de olika kärlen ska stå i varje soprum.

Nya postregler från Post Nord
Nockens medlemmar tog emot ett brev från PostNord i oktober med ett krav att postmottagningsanordningar ska placeras utanför boendeområdet. Frågan är inte utredd ordentligt och därför avvaktar styrelsen från att agera.

Återkoppling från städdagarna
Mer än 52 personer från Nocken deltog i höstens städdag.
Nedan finns en tabell (Bilaga 1) som visar vilka fastigheter som har deltagit i städdagarna under 2025.
Ni som har deltagit i Nockens städdagar är berättigade till en bonus i form av ett avdrag på kvartalsavgiften för Q1-2026 (250 kronor per städdag). För att försäkra att din städdagsbonus är rätt, var vänlig och undersöka om din information på tabellen är korrekt. Hör av dig till Pam Theurer vid behov av korrigering (pamdtis@gmail.com eller telefon 0763 40 34 56).

Blockansvarigasmöte
Följande är höjdpunkter från blockansvarigasmöte som hölls 25/11 2025:

* En ny, starkare kabel har dragits mellan Fjärdingsmansvägen och garagelänga 7. Den ersätter kabeln som var trasig och stod på kommunens mark. Samtidigt monterades det en ny och kraftigare el central bakom soprummet, vilket möjliggjorde att vi kunde förbättra belysningen på framsidan av garagelängan utan en stor tilläggskostnad.

NOCKEN

* Ett projekt med att förstärka garageportar som saknar ett 3-punktslås till garagedörrar med automatik har dragits i gång. Garageportexperten i Järfälla ska utföra arbetet med planerade start 6-7 januari 2026.
Om du tillhör gruppen som behöver att förstärka din garageport, men inte har beställt detta, finns det möjligheten att göra det ännu på rabatterat pris. Skicka din beställning till Åsa Elofsson på Garageportexperten**:** asa.elofsson@garageportexperten.se
Hon behöver följande information: namn, faktureringsadress, garageportnummer, kontaktinformation.

* Nockens skottkärror har flyttats till Fjärdingsmansvägen, garagenummer 104.
*Efter städdagen har mera än 40 träd fällt, träden som var i dåligt skick eller stod för nära gränderna och avloppsrören. Det finns block kvar som inte har tagit bort buskage och sly som hänger ut över gränderna eller står som en fara för avloppen. De blockansvariga och medlemmar ska åtgärda detta så fort som möjligt.
*Alla lekparker har förstärkts med nya lampor som belyser ett större område och kan varieras i styrka och belysningen kan också dämpas senare på kvällen.

Källsortera under julen!
Våra sopkärl är avsedda endast för matavfall (bruna kärl) och restavfall (gröna kärl). Låt oss hjälpas åt att sopsortera och därmed spara pengar och miljö. Under julhelgerna blir kärlen överfulla. Tänk på att vi måste få plats för vårt dagliga avfall också!
* Wellpapp och frigolit är inte restavfall. Obs! Större kartonger, plastförpackningar och emballage ska lämnas till en återvinningsstation!
* Vik ihop och komprimera julklappspapper och mindre förpackningar så mycket som möjligt!
* Tänk på att inte lägga våta påsar i de bruna kärlen! SEOM föreslår att vi använder dubbla påsar vid behov. Fryser papperspåsarna fast blir de kvar där, istället för att bli biogas i SEOMs komposter.
* När det är dags att slänga julgranen kan ni göra det på platsen för trädgårdsavfall (längst in och med den tjocka delen av stammen mot öppningen). Såga gärna alltför ståtliga träd i hanterliga längder. Det går också bra att lämna din julgran till SEOMs mobila återvinningscentral senare i januari. Håll utkik på SEOMs hemsida för exakt plats och datum.

Nyårsfirandet
Vi vill påminna om att fyrverkerier i ett grupphusområde är farligt och riskfyllt ur brandsynpunkt. Både människor och djur kan uppleva stora obehag av raketsmällar. Läs på om regler för användning av vissa fyrverkerier och tänk också på att plocka skräp efter er.

Grannsamverkan
Det är viktigt att tänka på grannsamverkan under julen och de mörka månaderna. Reser ni bort under jul/nyår kan det vara bra att meddela grannarna. Låt oss hjälpas åt att hålla uppsikt efter avvikande händelser och hålla koll på varandras hem och parkeringsplatser.

Nyinflyttad i samfälligheten
Styrelsen önskar er välkomna och hoppas att ni ska trivas. Vi passar också på att påminna er om att lämna anmälan om medlemskap i Nockens samfällighetsförening, samt blanketten för GDPR. Blanketterna finns att hämta på hemsidan (www.nocken.se). Samfälligheten har även en Facebook sida där vi kan dela information, tips, råd etcetera.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

Bilaga 1.

Gatuadress	Våren 2025 - 250 kr	Hösten - 250 kr
F 134	250	250
F136		
F 138		
F 140	250	250
F 142		
F 144		
F146		250
F148		250
F 150		
F 152	250	250
F 154	250	
F 156	250	
F 158	250	250
F 160	250	250
F 162		
F 164	250	
F 166		
F168		
F 170	250	250
F 172		
F 174		
F 176		
F 178		
F 180		
F 182	250	250
F 184	250	250
F186		250
F188	250	
F 190		250
F 192		
F 194	250	250
F 196	250	
F 198	250	250
F 200	250	250
F 202	250	250
F 204	250	250
F 206	250	
F 208	250	
F 210		
F 212	250	

NOCKEN

Gatuadress	Våren 2025 - 250 kr	Hösten - 250 kr
F 214	250	
F 216	250	
F 218	250	250
F 220		
F 222	250	250
F 224	250	250
F 226	250	250
F 228	250	250
F 230	250	
F 232	250	250
F234	250	250
F 236	250	250
F 238	250	250
F 240	250	250
F 242		
F 244		250
F 246		
F 248	250	250
F 250		
K 9 G		
K 9 F		
K 9 E		250
L 147		
L 149	250	250
L 151		
L 153		
L 155	250	
L 157	250	250
L 161		
L 163		
L 165	250	250
L 167		
L 169		
L 171	250	250
L 173		
L 175		250
L 177		
L 179	250	250

NOCKEN

Gatuadress	Våren 2025 - 250 kr	Hösten - 250 kr
L 181		250
L 183		
L 185	250	
L 187		250
L 189	250	250
L 191	250	
L 193		
L 195		
L 197		
L 199		
L201		
L 203		
L 205		
L 207		
L 209		
L 211		
L 213		
L 215		
L 217	250	250
L 219		
L 221	250	250
L 223		
L 225		
L 227	250	250
L229		250
L231	250	
L 233		250
L 235	250	
L 237	250	250
L239		250
L 241		
L 243		
L245	250	250
L 247		250
L 249		250
K 9 A		
K 9 B		
K 9 C		
K 9 D	250	250