



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2025 i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna.

Protokoll fört den **17 mars 2025** vid årsstämma.

Styrelsens vice-ordförande Pamela Danielson Theurer hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Christina Lönnheim (L155) och till sekreterare valdes Sepideh Farahmand (F170).

§ 2. Val av två justerare (tillika rösträknare vid behov)

Till justerare, och vid behov, valdes Oscar Danielson (F200) och Kristian Lindskog (L221).

§ 3. Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades och närvarande på mötet var 41 personer som representerade 35 fastigheter. 15 fullmakter lämnades in. Röstlängden godkändes. Bilaga 1

§ 4. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen delades ut till alla medlemmar den 28 februari 2025, 18 dagar före stämman. -

Mötet fann därmed stämman stadgeenligt utlyst.

Stämman beslutade att årsstämman är stadgeenligt utlyst.

§ 5. Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelse för 2024 med ekonomiskt årssammandrag har utdelats tillsammans med kallelsen. Ordförande lämnade ordet fritt för frågor och kommentarer. Bilaga 2

Revisionsberättelse avseende 2024 års förvaltning har utdelats tillsammans med kallelsen. Bilaga 3

Stämman beslöt

- att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen, årssammandragen och revisionsberättelsen till handlingarna.
- att i enlighet med revisorns förslag, fastställa balansrapporten och resultatrapporten samt fastställa förslag till resultatdeposition.

§ 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

Kassören Olof Granemar (F240) berättade om det nuvarande ekonomiska läget och vad vi kan förvänta oss framöver.

- Fördes diskussioner om hur vi medlemmar kan hjälpas åt med att spara in på kostnader för bland annat sopor.
- Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften med 100 kronor inklusive moms per kvartal från och med andra kvartalet 2025. Bilaga 4
- Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

§ 8. Förslag till ersättning till styrelsen och revisorn

Enligt ett stämmobeslut från 2021 ska ersättning till styrelsen och revisor uppgå till 1,5856 av prisbasbeloppet. Men på grund av en ansträngd ekonomi föreslår styrelsen att ersättning inte höjs men stanna kvar i år på 77 875 kronor plus sociala avgifter.

Fördelningen görs inom styrelsen.

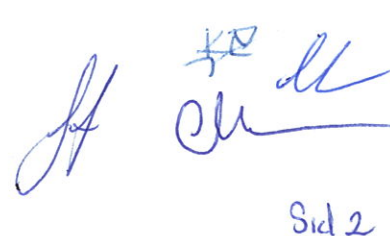
- Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

§ 9. Förslag till debiteringslängd (som lades fram på årsstämman), inkomst och utgiftsstat (budget) samt förnyelseplan

- Styrelsen föreslår en oförändrad kvartalsavgift med 4 700 kronor för första kvartalet 2025 och höjd kvartalsavgift till 4 800 kronor från andra kvartalet 2025.
- Debiteringslängd som innebär att varje medlem skall betala 4 700 kronor i förskott första kvartalet 2025 och 4 800 kronor per kvartal från andra kvartalet 2025 till föreningens bankgirokonto 5878-4604 framlades. Bilaga 5
- Styrelsens förslag till budget för 2025 och förslag till förnyelseplan. Bilaga 6

Stämman beslöt:

- att fastställa styrelsens förslag till debiteringslängd för 2025
- att fastställa kvartalsavgiften till 4 700 kronor för första kvartalet och 4 800 kronor från andra kvartalet 2025
- att fastställa budgeten för 2025 enligt styrelsens förslag Bilaga 7
- att godkänna förnyelseplan för 2025



Sid 2

§ 10. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningens förslag. Bilaga 8

Till ny styrelse för 2025 beslutade stämman, i enlighet med Valberedningsförslag.
att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter och två suppleanter

Till ordförande valdes:
Håkan Hedin Omval 1 år K9D

Till ledamöter valdes:
Olof Granemar Omval 1 år F240
Nicklas Peyron Omval 1 år F234
Pamela Danielson Theurer Omval 1 år F232
Sepideh Farahmand Omval 1 år F170
Peter Lindberg Nyval 2 år F216
Till suppleant valdes:
Eva Rosvall Omval 1 år F134
Max Åhman Nyval 1 år L237

§ 11. Val av revisor och revisorssuppleant
Stämman beslöt, i enlighet med Valberedningsförslag att utse:

Revisor
Linus Bellander (2014) Omval 1 år F238

Revisor suppleant
Kenneth Kilander (2015) Omval 1 år F152

§ 12. Tillsättande av valberedning
Till valberedning för att förbereda val vid årsstämman 2026 utses, i enlighet med
valberedningens
förslag
Sammankallande
Christina Lönnheim Nyval 2 år L155
Ledamöter
Anna Larsson Nyval 2 år L217
Helene Sandbacka Nyval 2 år L247

- Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.



Sid 3

§ 13. Övriga ärenden

- Fråga om parkeringsplatser som ägs av Nocken men disponeras av Nålen, kan vi sälja platserna eller ta hyra för parkeringsplatserna? Förslag på att ytan kan användas för Nockens sophantering.
Styrelsen tar nya tag om frågan och ser över alternativen.
- Finns önskemål om skyltade sopkärl med bilder som är mer förklarande vad som får/inte får slängas i respektive kärl.
- Förslag på att göra städrabatten frivillig för medlemmarna, på listan kunna bocka i om de önskar avstå sin rabatt.
- Önskemål om specifikation gällande vattenförbrukningen på fakturorna för att tydliggöra kostnader och på så sätt öka medvetenheten.
- Bullergruppen som utgörs av 5 samfälligheter jobbar med frågan kring buller från E4:an. Trafikverket har meddelat att inte finns bullret problematiskt, samtidigt håller kommunen en låg profil och har inte engagerat sig i frågan. Bullergruppen inväntar vidare information i ärendet.

§ 14. Plats och tid där protokoll hålls tillgängligt

Ordföranden meddelade att protokoll från årsmötet ska anslås på anslagstavlan vid Stora Lekplatsen inom 14 dagar från årsmötesdatum dvs senast 31 mars 2025. Papperskopior av protokollet kan erhållas hos styrelsen. Protokoll kommer också att finnas på Nockens hemsida.

§ 15. Stämmans avslutande

Ordföranden Christina Lönnheim avslutade stämman.

Sollentuna 17 mars 2025

Vid protokollet

Sepideh Farahmand
Sekreterare



Christina Lönnheim
Ordförande



Oskar Danielsson
Justerare



Kristian Lindskog
Justerare

