



Medlemsinformation – juni 2024

Kalas på gång? Utlåning av party tält och verktyg

En förteckning av de gemensamma utrustningarna, till exempel partyt tält, bord, stolar och diverse verktyg finns på hemsidan. Alltsammans förvaras på garagenummer 2 på Länsmansvägen. Om du vill låna något under sommaren ta kontakt med någon i styrelsen för lån av nyckeln.

För förekommen anledning ber vi dig vänligen att anmäla eventuella skador som kan uppkommit före eller efter lånet.

Styrelsens sommar jour

Hela sommaren finns någon från styrelsen som tar emot mejl (styrelsen@nocken.se) och kan hjälpa till med akuta ärenden som gäller själva samfällighet och vår gemensamma angelägenheter. Styrelsens kontaktinformation finns på hemsidan.

Vårens städdag – 28 april 2024

I alla fall hade vi tur med vädret! 53 fastigheter och 69 personer deltog i städdagen! Tack vara en stor lucka mellan regnet lyckades vi få mycket gjort. Vi flyttade massor med sly och grenar till tre olika samlingsplatser, grävde fram parkeringsytorna framför garagelänga 4 som, långsamt ,hade blivit övertäckt av gräsmattan samt utförde de sedvanliga arbetsuppgifterna som förekomma på vårens städdag. Många slöt upp för att fika och äta korv tillsammans. Ett särskilt tack till Sture Olovsson som gjorde ett stort förarbete när han röjde sly och fällde träd före städdagen!

Nedan finns förteckning över fastigheter som var representerade på städdagen. Du, som deltog, kontrollera att ni finns med i förteckning för att det ska bli rätt när ”städrabatten” ska dras av nästa år. Saknas er adress på F (Fjärdingsmansvägen), L (Länsmansvägen) eller K (Kistavägen) hör av er till någon i styrelsen.

Sammanställning adresser till fastigheter som var representerade på städdagen

F134 F184 F234 F148 F200 L153 L181 L221 L241

F146 F188 F238 F152 F182 L157 L183 L229 L245

F152 F198 F232 F160 F222 L159 L189 L231 L247

F158 F202 F140 F170 F240 L165 L191 L235 L249

F170 F208 F186 F204 F236 L167 L179 L237 K9D

F224 F226 F250 F196 L151 L171 L217 L239



Uppdatering om förstärkning av brandskyddet vid takfoten

Attunda brandkår har efter årsmötet uppdaterat lösningen för förstärkningen av brandskyddet vid takfoten. Den nya lösningen är mindre omfattande men ska ge ett bättre skydd mot att branden sprider sig till grannfastigheten.

Så snart styrelsen erhållit ett uppdaterat anbud för den nya lösningen så kommer vi att skicka ut en mer detaljerad information till alla medlemmar i samfälligheten.

Informationen kommer att innehålla:

- Beskrivning av åtgärden
- Beräknad kostnad
- Enkät för om man önskar beställa arbetet eller utföra det själv

Ekonomi

Nockens ekonomi är något ansträngd, i synnerhet efter inbrott i garagelängorna och, tidigare under året, en akut reparation av en trasig elkabel som försett ett husblock med el. Båda händelser var omöjliga att förutsäga – det oväntade kan och har inträffat. Därutöver kommer Nocken att ersätta Brf Nålen för vår del av kostnaden för relining av avloppet i gränden som vi delar tillsammans (165 125 kr som finns med i budgeten). Styrelsen är inte säkert på att pengarna kommer att räcka till att betala alla våra utgifter under den senare delen av året. Av den anledningen vill styrelsen flagga för att det kan tillkallas en föreningstämma under hösten för att godkänna en extra debitering av 1 000 kr per fastighet.

Grannsamverkan mot brott

Hjälps åt att motverka brott. Berätta för era grannar när ni är borta. Kolla att inte post syns i fulla brevlådor, hälsa på dem som går i området, ovälkomna vill inte bli sedda. Se även polisens hemsida, <http://samverkanmotbrott.se>

Ska du renovera din fastighet under sommaren?

Vårens ankomst betyder att många av våra medlemmar kommer i gång med byggprojekt av olika sort. Vi har haft, till exempel, flera fastigheter som har renoverat sitt tak. Detta är ett område i vilket de flesta av oss har begränsad kompetens och det är svårt att göra en kvalificerad bedömning av ett företags offert och företaget överhuvudtaget.

Enligt TiB, Takentreprenörernas förening, skall ”takmontören ha ett certifikat och ha genomgått en endagsutbildning för heta arbeten. Han/hon ska före arbetets början göra en checklista över vad takarbetet innebär. Vidare ska takmontören använda en hetluftsbrännare som är gasol- eller eldriven och ha med sig rätt brandskyddsutrustning. Om dessa saker inte finns med ska takläggaren inte börja arbetet.” Det är i princip förbjudet att använda öppen låga. Läs hela artikeln här: <https://www.byggnadsarbetaren.se/takmontorer-riskerar-atal-efter-brand/>

Om du ska renovera ett våtutrymme och måste stänga av vattnet i gränden är det viktigt att du ger dina grannar i blocket god framförhållning så att de hinner att planera för avstängningen. Hör av dig till styrelsen också! Styrelsen lånar ut verktyget som rörmokaren behöver vid avstängning av vattnet i gränden.

Styrelsen vill också påminna om att det enligt lag är förbjudit att bygga eller att göra markarbeten på samfällad mark vilket omfattar alla mark utanför den egna fastigheten

Tänk på att det i många fall krävs bygglov för förändringar på den egna fastigheten. Kolla med kommunen innan du startar ditt byggprojekt för att undvika problem.
Länk till kommunens hemsida:

<https://www.sollentuna.se/bygga-bo--miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/>

<https://www.sollentuna.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/bygglov-och-anmalan/riktlinjer/riktlinjer-for-plank-murar-och-staket.pdf>

Information till nyinflyttade

Välkommen till våra trivsamma förening! En anmälningsblankett för nyinflyttade och en blankett som avser e-postadress och GDPR finns på hemsidan under meny *att vara medlem i Nocken*. Om du har några särskilda frågor är du välkommen att kontakta någon från styrelsen eller din blockansvariga för hjälp.

Grannsamverkan under sommar

När många är bortresta under sommar brukar det bli en ökning av inbrott i landet. Därför är det viktigare än någonsin att ni berättar för era grannar när ni är bortresta. Kolla att inte post syns i fulla brevlådor. Håll lite koll på människor som rör sig i våra gränder. Glöm inte att garagen **alltid** måste vara låsta!

Sopsortering

Priser för sopor har skenat iväg det senaste året. Vi vill påminna **igen** att det är viktigt att följa anvisningarna för sopsortering. Det finns listor i soprummet som anger vad som får kastas i den gröna och bruna kärnen. Allting annat ska lämnas till återvinning!

Vi önskar en trevlig sommar!

Styrelsen

