



Medlemsinformation – April 2024

Årsstämman den 18 mars 2024

Håkan Larsson (L217) valdes till ordförande. 50 personer från 42 fastigheter deltog i stämman. En ny styrelse tillsattes (se bilaga "flik5:2")

Protokollet från stämman kommer att finnas på Nockens hemsida (www.nocken.se – v.16) och en kopia kommer också finnas på anslagstavlan intill den stora lekparken.

Grusupptagning

Det har skickats ut separat information till er om grusupptagning i gränderna som kommer att ske veckan efter Påsk, under vecka 14.

För att underlätta grusupptagningen är det viktigt att alla hjälper till. Vi ska sopa gruset som finns i gränden framför eget hus, på gräsmattorna på allmänningarna inklusive lekparken och framför garagelängorna och soprummen.

Kommunen sköter grusupptagning på trottoaren längst Länsmansvägen och Fjärdingsmansvägen MEN det finns mycket grus som har hamnat på Nockens gräsmattor. Glöm inte bort att hjälpa din granne med sopning av gränden i fall han/hon inte kan göra detta själv

Vårens städdag – 28 april 2024

Vårens städdag blir söndagen den 28 april. Samling vid anslagstavlan intill stora lekplatsen kl 9.30 där arbetsuppgifterna fördelas. Återkommande uppgifter som städning av lekplatser och sophusen, slyröjning, iordningställande av tennisplanen samt andra åtgärder som framkommer vid vårbesiktning av området.

Alla föreningens medlemmar är välkomna att fika och äta korv!

Fika och korv serveras vid Fjärdingsmansvägen 134 (södra lekplatsen), fika **klockan 10.45** och korvserveringen börjar **klockan 12.00**.

Vår samfällighet bygger på frivilligt arbete. De som deltar i städdagarna ska uppmuntras för sitt frivilliga arbete genom att få en premie. Fastigheter som är representerade på städdagen får rabatt på kvartalsavgiften, 200 kronor för deltagande i en städdag och 500 kronor om man deltar i Nockens båda städdagar. Kompensationen utbetalas som en rabatt på kvartalsavgiften i januari nästföljande år. (*Obs! Om du deltar i städdagen glöm inte att skriv ditt namn på arbetslistorna som ligger till grund för utdelning av premien.*)

Går du i renoveringstankar?

Tänk på att Byggprojekt kan orsaka buller och skador på gemensam mark.

Prata med dina närmsta grannarna innan du sätter i gång med ett större projekt.

Behöver du stänga av vattnet i gränden i samband med ett avloppsprojekt ta kontakt med styrelsen och informeras dina grannar i god tid och senast 2 dagar innan.

I samband med byggprojekt kan tillfällig lagring av byggmaterial på samfällighetsmark vara nödvändig. Uppstår det skador på gräsmattan är det fastighetsägarens skyldighet att återställa den skadade ytan. Arbetsfordon får inte stå parkerad i gränderna eller på gräsytor. Tala om för de anlidade entreprenör varför de inte får parkera i gränden och visa var de får parkera.

Parkering på allmänna gräsytor är förbjudet för alla!

Tänk också på att det finns regler att förhålla sig till vid eventuell renovering/bygge (Samfällighetslagen)



Ökade kostnader - vad kan vi tillsammans göra för att hålla kostnader nere?

- **Sopor:** SEOM har höjt avgiften för Restsopor "Gröna kärlet" med 50% från 4kr - 6 kr per kilo.
 - Vad kan vi tillsammans göra? - Om åker till återvinningscentralen med våra återvinningsbara soppor kan det ge oss stora besparingar.
Exempelvis: 1 kilo mindre per vecka = 1 kilo * 6 kr * 118 hushåll * 52 veckor = 36 000 kronor i besparing.

- **Vatten:** SEOM har ökat vår avgift för vattenförbrukning med ca 37%. För att få besparing behöver vi tänka på att:
 - Inte låta kranen stå på.
 - Försöka köra fulla diskmaskiner istället för att diska för hand
 - Försöka köra fulla tvättmaskiner.Färre antal gången vi tvättar/diskar och att inte låta vattnet stå på medan via "bara" gör en sak ger oss besparingar.

- **Kompost** : Vår kompost kostar oss drygt 8 000 kr per tömning. Vad kan vi tillsammans göra för att hålla kompostkostnaden nere?
 - Se till att fylla komposten inifrån och ut. Ju mer organiserat den fylls desto mer får vi plats och desto färre gånger behöver vi boka tidigare tömning. Besparingen är 8 000 kr per tömning!

Om vi tillsammans hjälps åt kan vi hålla kostnader nere och på sikt även bidra till att hålla kvartalsavgiften nere.

Övrigt

Soprummen

Våra sopkärler är avsedda endast för matavfall (bruna kärler) och restavfall (gröna kärler). Låt oss hjälps åt att sopsortera och därmed spara pengar och miljö. Viktigt att vi hjälps åt att hålla soprummen rena för att hålla råttor borta och undvika extra kostnader. Övriga sopor som inte hör hemma i soprummen ska köras till återvinning.

Grannsamverkan

Det är viktigt att tänka på grannsamverkan under julen och de mörka månaderna. Reser ni bort under jul/nyår kan det vara bra att meddela grannar. Låt oss hjälps åt att hålla uppsikt efter avvikande händelser och hålla koll på varandras hem och parkeringsplatser.

Nyinflyttad och ny medlem i Samfälligheten

Styrelsen önskar er välkomna och hoppas att ni ska trivas. Vi passar också på att påminna er om att lämna anmälan om ny fastighetsägare för medlemsmatrikeln, samt GDPR. Blanketterna finns att hämta på hemsidan (www.nocken.se). Samfälligheten har även en Facebook sida där vi kan dela information, tips, råd etcetera.

/Styrelsen