



## 8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

### 8.1 Proposition om ökning av den kvartalsvisa månadsavgiften

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften med 700 kronor inklusive moms (14,9 %) från och med andra kvartalet 2024. Inflation fortsatte att vara hög under 2023 och det är först nu att det finns signaler att det börjar mattas av något.

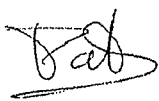

Enligt avtal har Sfh Nocken och Brf.Nålen gemensamma ansvar för underhåll av gränden och avloppet som skiljer de två föreningarna. Samfälligheten renoverade sina huvudavloppsstammar i 2020 men väntade med renovering av den "gemensamma" gränden tills Nålen renoverade sina avloppsstammar, vilket skedde under 2023. Nockens kostnadsandel för renoveringen uppgår till 165 000 kronor och beloppet har lagts in i budgeten för 2024. Kostnadsandelen anses i paritet med kostnaden för Nockens avloppsrenovering i 2020.

Kvartalsavgiften behöver justeras bland annat på grund av höjda räntekostnader för lånet, betalning till Brf Nålen i samband med renovering av huvudavloppsstamman, samt kraftiga höjningar av avgifterna från Sollentuna kommun för vatten och sophämtning. Även andra fasta avgifter och tjänster ökar under 2024.

I tabell 2 nedan redovisas samfällighetsavgiften, utan höjning.

**Tabell 2: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2024 samt första kvartalet 2025.**

År	Kvartal	Betalningsdatum	Total kvartalsavgift per fastighet	Varav moms	Varav avgift exklusive moms
2024	1	2024-01-31	4 000	800	3 200
	2	2024-04-28	4 000	800	3 200
	3	2024-07-31	4 000	800	3 200
	4	2024-10-31	4 000	800	3 200
<b>Totalt 2024</b>			<b>16 000</b>	<b>3 200</b>	<b>12 800</b>
2025	1	2025-01-31	4 000	800	3 200

ll orr    
24



I tabell 3 nedan redovisas samfällighetsavgiften, med den föreslagna höjningen.

**Tabell 3: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2024 samt första kvartalet 2025.**

Tabell 3: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2024 samt första kvartalet 2025.

År	Kvartal	Betalningsdatum	Total kvartalsavgift per fastighet	Varav moms	Varav avgift exklusive moms
2024	1	2024-01-31	4 000	800	3 200
	2	2024-04-28	4 700	940	3 760
	3	2024-07-31	4 700	940	3 760
	4	2024-10-31	4 700	940	3 760
<b>Totalt 2024</b>			<b>18 100</b>	<b>3 620</b>	<b>14 480</b>
2025	1	2025-01-31	4 700	940	3 760

**Styrelsens förslag till beslut:**

Att den kvartalsvisa samfällighetsavgiften justeras upp till totalt 4 700 kronor inklusive moms (en höjning med 700 kronor inklusive moms jämfört med första kvartalet 2024) fr.o.m. andra kvartalet 2024, varvid debiteringslängden fastställs i enlighet med detta.

Utdebiterat belopp erläggs senast på utgivit datum genom insättning på föreningens bankgirokonto 5878-4604.