



## Protokoll fört vid ordinarie årstämma för Samfälligheten Nocken i Sollentuna

### Stämman öppnades

Styrelsens tf ordförande Pamela Danielsson Theurer hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Håkan Larsson (L217) och till sekreterare valdes Eva Mari Halén (F222).

### 2. Val av två justerare (tillika rösträknare vid behov)

Till justerare, och vid behov, rösträknare valdes Anna Larsson L(217) och Patricia Togård (K9G)

### 3. Upprättande av röstlängd

Röstlängden upprättades och närvarande på mötet var 50 personer som representerade 42 fastigheter. 16 fullmakter lämnades in. Röstlängden godkändes, se bilaga 1.

### 4. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen har delats ut till alla medlemmar den 17 februari 2024, 31 dagar före stämman. Mötet fann därmed stämman stadgeenligt utlyst.

### 5. Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelse för 2023 med ekonomiskt årssammandrag har utdelats tillsammans med kallelsen. Ordförande lämnar ordet fritt för frågor och kommentarer. Inga frågor eller kommentarer fanns.

Revisionsberättelse avseende 2023 års förvaltning har utdelats tillsammans med kallelsen.

Stämman beslöt

att med godkännande lägga förvaltningsberättelse, årssammmandrag och revisionsberättelse till handlingarna.

att i enlighet med revisorns förslag, fastställa balansrapporten och resultatrapporten samt fastställa förslag till resultatdisposition.

### 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.



## **NOCKEN**

---

### **7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

Olof Granemar (F240) berättade om samfällighetens ansträngda ekonomi utifrån kostnadsökningarna i samhället. Bl a kostnaderna för samfällighetens vatten där avtalet har skrivits om med kort varsel. Även sophämtningen har ökat med t ex 50% på restsopor. En ökad sopsortering av oss medlemmar skulle spara en hel del pengar.

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften med 700 kronor inklusive moms per kvartal (14,9 %) från och med andra kvartalet 2024, se bilaga 2.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag. Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

### **8. Ersättning till styrelsen och revisorn**

Styrelsen föreslår att ersättning ska vara i nivå med basbeloppet 74 300:- Fördelningen görs inom styrelsen.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag. Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

### **9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd (som lades fram på årstämman)**

Styrelsen föreslår en ökad kvartalsavgift för 2024 från kvartal 2 till 4 700:-, se bilaga 2.

Olof Granemar informerade om att den prognostiserade budgeten för 2025 inte är helt relevant pga av ny information tillkommit efter kallelsen delades ut. Samfälligheten har inget renoveringskonto och det mest ekonomiskt förmånliga är att se till att betala av lån om det finns mer pengar än budgeterat på vårt konto.

Styrelsens förslag till förnyelseplan.

Stämman beslöt

att fastställa kvartalsavgiften till 4700:- per kvartal från kv 2 2024.

att fastställa budget för 2024 enligt styrelsens förslag

att godkänna förnyelseplanen för 2024.

Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

### **10. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Lennart Eriksson (L241), sammankallande för Valberedningen, redogjorde för valberedningens förslag.

Till ny styrelse för 2024 beslutade stämman, i enlighet med Valberedningens förslag,



## NOCKEN

att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter och en suppleant.

### Till ordförande valdes:

Håkan Hedin	Nyval 2 år	K9D
-------------	------------	-----

### Till ledamöter valdes:

Sara Ojala Rundby (2023)	Omval 1 år	L159
Pamela Danielson Theurer (2014)	Omval 1 år	F232
Nicklas Peyron (2022)	Omval 1 år	F234
Sepideh Farahmand (2023)	Omval 1 år	F170
Olof Granemar (2023)	Omval 1 år	F240

### Till suppleant valdes:

Eva Rosvall (2014)	Omval 1 år	F134
--------------------	------------	------

Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

### 11. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslöt, att i enlighet med Valberedningens förslag att utse:

#### Revisor

Linus Bellander (2014)	Omval 1 år	F238
------------------------	------------	------

#### Suppleant

Kenneth Killander (2015)	Omval 1 år	F152
--------------------------	------------	------

### 12. Tillsättande av valberedning

Till valberedning för att förbereda val vid årstämman 2025 utses, i enlighet med valberedningens förslag:

#### Sammanställande

Lennart Eriksson (2019)	Omval 1 år	L243
-------------------------	------------	------

#### Ledamöter

Nga Le Thanh (2021)	Omval 1 år	L167
Hans Wirström (2022)	Omval 1 år	K9E

Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

*[Handwritten signatures]*



### 13. Övriga ärenden

En grupp för att bevaka bullerstörningen från motorvägen bestående av fyra samfälligheter har startat. Den består av samfälligheterna på Malungsvägen, Karlslundsvägen, Hedemoravägen och Nocken. Christian Lindskog är vår representant i denna grupp.

Lennart Eriksson redogjorde om det fortsatta arbetet kring kraven på komplettering på våra fasader utifrån brandsäkerheten så att det blir större massa och försenar brandspridning. Arbetet behöver göras klart under 2024. Även om det är fastighetsägarens ansvar, så har en grupp inom samfälligheten tagit in offerter och förberett för ett smidigt genomförande. För mer info om vad som behöver göras, se röda pärmen flik 17 1:4 s 6. Det kommer mer information om möjligheten att göra arbetet gemensamt och att fastighetsägaren betalar med ROT-avdrag.

Fråga kom om det går att ordna en medlemsmatrikel i pappersform för att kunna nå sina grannar om något händer. GDPR gör det omöjligt att lägga ut en matrikel. Styrelsen tar med sig frågan.

Det har varit flera inbrott i garagen. När de kommer in, kommer de vidare. Styrelsen tar med sig frågan och undersöker om det finns något att göra.

Svårigheten att få E-faktura är inte löst, men arbete pågår.

Byte av levernatör till laddboxen är på gång. Mer information kommer.

### 14. Meddelande om tid och plats där protokoll från stämman hålls tillgängligt

Ordförande meddelade att protokollet från årsmötet inom 14 dagar, 1 april 2024 anslås på anslagstavlan vid Stora lekplatsen. Papperskopia kan erhållas hos styrelsen. Protokoll kommer även att finnas på Nockens hemsida.

### 15. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman för avslutad.

Sollentuna 18 mars 2024

Vid protokollet

Eva Mari Halén

Ordförande

Håkan Larsson

Justeras

Anna Larsson

Patricia Togård