



Medlemsinformation januari 2024

Snöröjning och parkering under vinter

Vi behöver hjälpas åt att göra gränderna mer framkomliga emellan plogningarna. Detta gäller även framkomligheten till soprummen. Om ytan framför soprummen inte är skottat och sandat på måndag morgon (dagen för sophämtning), måste medlemmarna själva ta ansvar för att detta sker. Annars riskeras att tömning inte sker.

Alla soprummen har utrustats med snöskyfflar. Vi har i veckan tyvärr upptäckt att snöskyfflar saknas i soprummen igen, dessa är endast avsedda för soprummen och ska inte lånas. Styrelsen kommer att ta ställning till om det återigen ska köpas in nya, pengar som kan läggas på annat för alla medlemmar och samfälligheten! Plogning av gränder, parkeringsplatser och garageuppfarter sköts av samfällighetens inhyrda snöröjare. Gatorna och trottoarerna är kommunens ansvar.

Plogning av gränder, parkeringsplatser och garageuppfarter sköts av samfällighetens inhyrda snöröjare. Gatorna och trottoarerna är kommunens ansvar.

Att tänka på vid snöfall:

- * Se till att inte cyklar eller annat är i vägen i gränderna.
- * Lämna inte din bil parkerad framför ditt garage för då får snöplogen förhinder och kan inte ploga parkeringsytorna som disponeras av dina grannar!
- * Ställ bilen ut mot ena änden av parkeringen och inte på en parkeringsruta som har reserverats för snövallar och MK Trädgård
- * Fordon som inte används ofta under vintern kan flyttas till Nockens parkeringsrutor längre ner på Länsmansvägen (söder om garagelänga 1). Då kan största möjliga yta plogas.
- * Utrymmet framför och utmed soprummets kortsida ska hållas fri för att det ska finnas plats för att snöplogen skall kunna utföra sitt arbete optimalt.
- * Tänk också på att skotta undan snön närmast garageporten. Annars kan automatiken lätt överlastas.
- * Vi behöver hjälpas åt att hålla rättornas betesstationer som finns nära soprummen fri från snö och is.

Avfalls-, Vatten- och elkostnader

Föreningens största gemensamma kostnader kommer framför allt från vår el, vatten och avfall. De står tillsammans för mer än 50% av våra fasta kostnader. Som vi informerade om i december månads utskick har SEOM informerat om höjda avgifter till 2024 för el, vatten och avfall. För restavfall sker en ökning på ca 50% per kg restavfall och för vattenförbrukningen blir ökningen 28%. Inom Nocken finansieras detta via kvartalsavgiften.

Vi har under 2023 investerat i mer strömsnål utrustning för belysning i våra gränder och garage men vi kan tillsammans göra mer genom att framför allt säkerställa att vi sorterar vårt avfall men även genom att inte nyttja eluttag i garage i onödan samt försöka minska förbrukningen av vatten.

Att tänka på när vi källsorterar och slänger sopor:

- * Våra sopkärl är avsedda endast för matavfall (bruna kärl) och restavfall (gröna kärl). Låt oss hjälpas åt att sopsortera och därmed spara pengar och miljö. Tänk på att vi måste få plats för vårt dagliga avfall!
- * Fyll ett kärl åt gången, när ett kärl är fullt börja slänga i en annan.
- * Wellpapp och frigolit är inte restavfall. Större kartonger, plastförpackningar och emballage ska lämnas till en återvinningsstation!
- * Tänk på att inte lägga våta påsar i de bruna kärlden! SEOM föreslår att vi använder dubbla påsar vid behov. Fryser papperspåsar fast blir de kvar där, istället för att bli biogas i SEOMs komposter. Senaste veckorna har sopkärlden inte kunnat tömmas pga. att våta påsar frusit fast.

Avgiftsavier

SEDAB och Swedbank har fortfarande inte lyckats åtgärda så att det är möjligt att betala via Autogiro/E-faktura. Kvartalsavgiften, rörande kvartal 1 2024 har delats ut i pappersformat. Har ni inte fått fakturan hör av er till styrelsen så snart som möjligt.

Årsstämman 2023

Datum för Nockens årsstämma är fastställd till måndagen den 18 mars 2024 kl. 18.30 i Dibber International Norrviken School. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari 2024. Separat kallelse skickas.

Valberedning inför Årsstämman 2023

I tidigare utskick har det informerats om att vår tidigare ordförande Pam Theurer gått in som tillförordnad under resterande tid till årsmötet i mars 2024 då nuvarande ordförande Thomas Hansson sagt upp sitt uppdrag pga. av flytt utomlands.

Valberedningen arbetar just nu med att hitta ny ordförande för 2024–2025. Vid intresse hör av dig till Lennart Eriksson (valberedningen). Lennart nås på: 070–5121357 eller via mejl lennart@lecab.se.

Övrigt

Kylan har varit påtaglig i år och det har kommit till styrelsen kännedom att vissa medlemmar haft problem med frusna vattenledningar. Mest utsatta är gavelhusen.

Tips och rekommendation för att inte råka ut för frusna vattenledningar.

- * Går att sätta in värmeslinga i inkommande vattenrör som man har på under vintern.
- * Låt vattenkranen i köket droppa kallvatten under extremt kalla dagar och nätter. Kallvattenledningen till köket går under husplattan vid ytterdörren och är ett känsligt ställe. För gavelhusen är det viktigt även att ha värmen igång i förrådet då husen har ingång av vatten till huset från gatan.
- * Ha igång värme i badrummet närmast entrén.

Och ett tips till er som upplever att ni har det väldigt kallt hemma:

- * Nu när det är mycket snö kan ni även skyffla snön mot husväggen på framsidan som hjälper till att isolera och inte släppa ut värmen eller släppa in kylan.

Nyinflyttad och ny medlem i Samfälligheten

Styrelsen önskar er välkomna och hoppas att ni ska trivas. Vi passar också på att påminna er om att lämna anmälan om ny fastighetsägare för medlemsmatrikeln, samt GDPR. Blanketterna finns att hämta på hemsidan (www.nocken.se). Samfälligheten har även en Facebook sida där vi kan dela information, tips, råd etcetera.

Bästa hälsningar
Styrelsen
