

Blocken - grannhus

1. Allmänt

Förutom själva huskroppen består den egna fastigheten av den tomtyta som begränsas av de två husgavlarnas förlängning. Rabatterna vid husets framsida ingår i föreningens mark men skall skötas av fastighetsägarna. Övriga ytor tillhör föreningen och skall skötas av blockmedlemmarna gemensamt eller av professionella utförare. Det bör kanske påpekas, att ytorna mot Länsmansvägen, med undantag av ovan angivna rabatter, rent formellt tillhör föreningen.

Inom varje block finns en blockansvarig utsedd att handha blockets angelägenheter samt vara kontaktperson med styrelsen. Beträffande blockansvarigs uppgifter, se nästa avsnitt 3.

En vägg på huset vetter som regel in mot grannens tomt. Denna vägg skall underhållas av ägaren till det hus till vilket väggen hör, om ej de två grannarna har överenskommit om annat förfarande. Ägaren till granntomten måste därför lämna tillträde till sin tomt då väggen t ex behöver målas och grannens eventuella synpunkter på färgval skall beaktas.

Plantering av träd och större buskage eller andra åtgärder på blockens gemensamma mark får ej ske utan blockmedlemmarnas medgivande. Större arbeten av permanent karaktär fodrar styrelsens godkännande. Träd och större buskage på de blockgemensamma ytorna (ej i rabatterna intill husen) ingår i de samfällighetsgemensamma markytorna och därmed i den samfällighetsgemensamma utemiljön. Behov av eller önskemål om beskärning eller fällning/borttagande av träd/buskage beslutas av styrelsen efter samråd med berörda blockmedlemmar. Blockmedlemmarna eller blockansvarig får inte själva utan samråd med styrelsen besluta om och vidta sådana åtgärder. Är blockmedlemmarna och styrelsen inte överens om behövliga/önskade åtgärder avgör styrelsen hur frågan skall lösas utifrån styrelsens förvaltningsansvar. I detta ansvar ingår även det långsiktigt inriktade ansvaret för den samfällighetsgemensamma utemiljöns skötsel, utveckling och bevarande.

2. Blockmedlemmarnas uppgifter

Medlemmarna i varje husblock uppmanas att delta i skötseln av den blockgemensamma utemiljön. Detta gäller t ex bortstädning av skräp, finklippning och annan skötsel av gräsytor samt skötsel av buskage och liknande (observera dock vad som ovan angetts gäller träd och större buskage som ingår i den samfällighetsgemensamma utemiljön). Uppgifterna fördelas mellan blockmedlemmarna av den blockansvarige efter samråd och överenskommelse inom blocket.

3. Blockansvarigas uppgifter

Enligt § 19 i stadgarna för samfällighetsföreningen Nocken, skall inom varje husgrupp (block A-V) utses en kontaktperson som sambandsperson med styrelsen. Blockansvariga ska förmedla information från och till styrelsen. Den som på så sätt utses som blockansvarig har denna uppgift för ett år i sänder om inte annat överenskomms av blockets medlemmar. Namn, adress och telefonnummer för blockansvarig skall anmälas till styrelsen före den 1 mars varje år.

Flik 6.1

Tiden mellan städdagarna ska blockmedlemmar utföra löpande skötsel och finklippning av blockets gräsmattor, buskrabatter o dyl. Se även ovan i avsnitt 2 om vad som gäller träd/buskage som är en del av den samfällighetsgemensamma utemiljön.

Den blockansvarige kan upprätta en jourlista av vilken framgår, att medlemmarna under en viss period svarar för hela blocket eller att varje medlem tilldelas en yta att sköta fortlöpande.

Blockansvariga ska meddela styrelsen om fastighet inom blocket byter ägare.

Nocken – Blockansvariga 2023

2023-10-16

Block	Namn	Adress	Telefon	E-post
A	Eva Rosvall	F134	073-755 46 77	eva.rosvall@outlook.com
B	Eva Ogden	F160	08-754 19 85 073-140 21 09	eva@ogden.se
C	Birgitta Granath	F168	076-20 80 24	birgittagranath2@gmail.com
D	Örjan Kaddik	F184	070-5267822	kaddik@bredband.net
E	Lars Asplund	F188	08-754 41 53	larsasplund40@gmail.com
F	Magnus Pettersson	F204	070-7979901	magnuspettersson1985@gmail.com
G	Eva Marie Halén	F222	072-251 75 25	emipedagoghandledning@gmail.com
H	Pamela Danielson Theurer	F232	076-340 34 56	pamdtis@gmail.com
J	Olof Granemar	F240	073-439 43 44	o.granemar@gmail.com
K	Owe Ringdahl	F250	08-7541950 070-583 28 17	owerin@outlook.com
L	Eva Jörnnow	L149	08-754 45 91 070-601 78 21	eva.jornnow@gmail.com
M	Sten Lindeberg	L165	076-4091504	woody_38@hotmail.com
N	Anne Wideaus	L171	073-366 22 97	annewidaeus@hotmail.com
O	Klara Hjartardottir	L189	072-9724362	klarahj@gmail.com
P	Sonja Nilsson	L201	070-693 3057	sonjak@telia.com
R	Therese Elder	L209	073-6385919	therese.aidehag.elder.tae@gmail.se
S	Linus Rahm	L219	073 66 10428	Linus.rahm@gmail.com
T	Fredrik Dahlin	L245	070 30 68 147	fredrik.dahlin@imagineab.se
U	Håkan Hedin	K9D	08-754 55 19 070-658 21 11	Hakan.hedin@se.abb.com