

Medlemsinformation november 2023

Avgiftsavier

Vi har informerat om i ett tidigare utskick har vi dessvärre fått besked att även nästa kvartalsavgift kommer att skickas ut i pappersformat till respektive medlems brevlåda och behöver således betalas in manuellt. Det är Föreningshuset Sedab som handhar fakturering av kvartalsavgiften åt oss och de arbetar fortfarande med att ta fram en lösning för att vi som medlemmar själva ska kunna välja att betala avgiften via Autogiro eller E-faktura. Förhoppningen är att lösningen ska vara på plats till Q1 2024.

Städdag

Tack till alla som var med på städdagen, en lyckad dag och ca 70 personer som deltog. Det röjdes mycket sly, fälldes träd, kod till soprummen byttes, inköp av ny snöskyffel till ett soprum. Vi samlades och fikade, åt korb och ett uppskattat inslag i år var besök från Attunda brandkåren. Följande fastigheter var representerade på höstens städdag 2023. F134, F140, F146, F148, F152, F158, F160, F164, F182, F186, F188, F190, F196, F198, F200, F202, F204, F206, F208, F212, F222, F224, F226, F228, F230, F232, F234, F236, F238, F240, F248, F250 K9D, K9E L151, L153, L157, L159, L165, L171, L181, L185, L191, L209, L217, L221, L227, L229, L237, L239, L241, L245 Ni som deltog kontrollera att din fastighet är med på förteckningen, för att erhålla ”städrabatten” som dras på kvartalsavgiften för Q1.2024. Är du/ni inte med, hör av dig till styrelsen.

Snart är första snöfallet här - Viktiga instruktioner!

Samfälligheten hyr in snöröjare under säsongen men vi behöver hjälpas åt att göra gränderna åtkomliga innan plogning sker. Samma gäller framkomligheten till soprummen. Om ytan framför soprummen inte är skottat och sandat på måndag morgon (den dag sophämtning sker) blir det ingen tömning av våra sopkärl. Samtliga soprum är utrustade med snöskyffel. Det förväntas att alla som kan ska hjälpa till och snö skotta framför sophusen. Snöskyffeln får inte flyttas från respektive soprum. (Gator och trottoarerna är kommunens ansvar).

Att tänka på vid snöfall:

- Se till att cyklar eller annat inte är i vägen i gränderna
- Lämna inte din bil parkerad framför ditt garage - för att underlätta framkomligheten för snöplogen.
- Ställ bilen på ut mot ena änden av parkeringen och INTE på en parkeringsruta som har reserverats för snövallar och MK Trädgård. (Se karta)
- Bilar som inte används ofta under vintertid bör flyttas till Nockens parkeringsrutor längre ner på Länsmansvägen (söder om garagelänga 1) för att frigöra ytor vid plogning.
- Utrymmet framför och utmed soprummets kortsida ska hållas fri för att snöplogen ska kunna utföra sitt arbete.
- Tänk också på att skotta undan snön närmast garageporten och på så sätt undvika att överlasta automatiken.

Handskottning

För dig/er som har behov av handskottning av de korta gränderna (mot allmänningarna) kan vi ordna det via MK Trädgård. Handskottning görs först efter gränderna och parkeringarna är plogade. Hör av er till styrelsen så snart som möjligt via mejl: styrelsen@nocken.se

Anmälda fastigheter från förra året är följande: L147, L157, L167, L169, L181, L193, L207, L219, L233, L247, L249, F150, F164, F176, F188, F202, F214, F228, F240, F250, K9B, K9C, K9F samt mittgränden och trappan framför F250.

Soprummen

Våra sopkärl är avsedda endast för matavfall (bruna kärl) och restavfall (gröna kärl). Låt oss hjälpas åt att sopsortera och därmed spara pengar och miljö. Viktigt att vi hjälps åt att hålla soprummen rena för att hålla råttor borta och undvika extra kostnader. Övriga sopor som inte hör hemma i soprummen ska köras till återvinning.

Blockansvarigas möte 2023

Styrelsen och blockansvariga ska ha möte den 15 november 2023. Om blockansvariga har förhinder får blocket skicka en annan representant från ditt block till mötet. Glöm inte att meddela styrelsen vem som ska delta från ditt block.

Valberedningen

Vår nuvarande ordförande Thomas Hansson kommer att flytta utomlands vid årsskiftet varvid vår tidigare ordförande Pam Theurer går in under resterande tid till årsmötet i mars 2024.

Redan nu startar vi arbetet med att hitta ny ordförande för 2024–2025. Vi är många medlemmar i NOCKEN och vi vet att det finns flera personer som är lämpliga för uppdraget. Är du intresserad att ta dig ann detta åtagande? Hör av dig till Lennart Eriksson (valberedningen).
Lennart nås på: 070–5121357 eller via mejl lennart@lecab.se.

Gatubelysning

Grändbelysningen mellan Nålen och Nocken har varit trasig. Nu har vi haft en elektriker på plats som undersökte gatubelysningen och rättat felet som uppstod.
Elinstallationerna till gatubelysningen i området är till åren, stolparna och dess installation är hårt utsatta för klimat och tid och kan behöva framtida underhåll.

Samfälligheten byter vattenmätare och ventiler

Under vecka 47 kommer Samfälligheten att byta ut avstängningsventiler på inkommande huvudledning. I samband med detta byter också SEOM ut den föråldrade vattenmätaren, till en modern med fjärravläsning. Arbetet utförs tillsammans med Törnskogens Rör och SEOM i nedstigningsbrunnen vid Kistavägen.

Vattnet kommer att vara avstängt under arbetets gång som är planerat mellan 09.00 —> 15.00.

Styrelsen återkommer inom kort med vidare information vilken dag som fastställts.
Tänk på att kontrollera att inga tappkranar står öppna om ni lämnar bostaden under tiden vattnet är avstängt.
Vattnet kan vara missfärgat efter en avstängning som beror på en järnutfällning som släpper från ledningarna när vattnet flödar på nytt.
Låt vattnet rinna några minuter i kranen så upphör det.

Utskick av medlemsinformation via e-post

Vi har i tidigare medlemsinformation informerat om att styrelsen önskar gå över till digitala utskick av medlemsinformation, för att snabbare nå ut till er medlemmar och ge löpande information. Har ni inte lämnat in ifyllda blanketten eller anmält för digitala utskick hittar ni informationsbrev och blankett på hemsidan www.nocken.se. Skicka in ifyllda blanketten till styrelsen via mejl styrelsen@nocken.se.

Hälsningar
/Styrelsen