



## Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2023 i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna.

Måndagen den 27 mars 2023 kl 18.30 i Dibbers International Schools matsal, Lindvägen 16.

### Stämman öppnades

Styrelsens ordförande Pamela Danielson Theurer hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Håkan Larsson valdes till stämmans ordförande och Eva Mari Halén till sekreterare.

### 2. Val av två justerare

Till justare och, vid behov, rösträknare valdes Ulla Hasselmark och Lena Löwenhielm

### 3. Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades och närvarande på mötet var 38 personer som representerande 32 fastigheter varav 11 fastigheter representerades via fullmakt. Röstlängden godkändes, **bilaga 1**.

### 4. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen hade delats ut till alla medlemmar den 11 mars 2023, 17 dagar före stämman. Mötet fann att stämman därmed var stadgeenligt utlyst.

### 5. Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelsen för år 2022 med ekonomiskt årsammandrag hade utdelats tillsammans med kallelsen, **bilaga 2**

Ordförande lämnade ordet fritt för frågor och kommentarer.

Revisionsberättelsen avseende 2022 års förvaltning, som utdelats tillsammans med årsmöteskallelsen lästes upp, **bilaga 3**.

Stämman beslöt:

- att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen, årsammandragen och revisionsberättelsen till handlingarna.
- att i enlighet med revisorns förslag, fastställa balansrapporten **bilaga 4** och resultatrapporten **bilaga 5** samt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

## **6. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslöt, i enlighet med revisorns förslag,  
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

## **7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.**

Styrelsens föreslår höjning av den kvartalsvisa samfällighetsavgiften till 4 000 kronor inklusive moms från andra kvartalet 2023, **bilaga 6**.

Stämman **beslutade** att bifalla styrelsens förslag.

Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

## **8. Förslag till ersättning till styrelsen och revisorn**

Styrelsen föreslår att ersättning till styrelsen och revisor ska vara i nivå med basbeloppet, vilket är 74 300 kronor 2023. Fördelningen görs inom styrelsen.

Stämman **beslutade** att bifalla styrelsens förslag.

Det antecknades till protokollet att stämmans beslut var enhälligt.

## **9. Förslag till debiteringslängd, inkomst och utgiftsstat, förnyelseplan för 2023.**

Styrelsen föreslår en ökad kvartalsavgift för 2023 från kvartal 2 till 4 000 kronor per kvartal se **bilaga 7**.

Styrelsens förslag till förnyelseplan se **bilaga 8**.

Stämman **beslöt**

att fastställa kvartalsavgiften till 4000 kronor

att fastställa budget för år 2023 enligt styrelsens förslag

att godkänna förnyelseplanen för år 2023

## **10. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Ordförande redogjorde för valberedningens förslag.

Till ny styrelse för år 2023 beslutade stämman, i enlighet med Valberedningens förslag, **bilaga 9**.

att styrelsen ska bestå av 6 ordinarie ledamöter och en suppleant.

### **Till ordförande valdes:**

Thomas Hansson (2022)

Nyval 2 år

F164

**Till ledamöter valdes:**

Pamela Danielson Theurer (2014)	Nyval 2 år	F 232
Niklas Peyron (2022)	Omval 1 år	F234
Sara Ojala Rundby (2023)	Nyval 2 år	L159
Sepideh Farahmand (2023)	Nyval 2 år	F170
Olof Granemar (2023)	Nyval 2 år	F240

**Till suppleant valdes:**

Eva Rosvall (2014)	Omval 1 år	L 134
--------------------	------------	-------

**11. Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman beslöt, i enlighet med Valberedningens förslag **bilaga 9** att utse:

**Revisor**

Linus Bellander (2014)	Omval 1 år	F 238
------------------------	------------	-------

**Revisorssuppleant**

Kenneth Kilander	Omval 1 år	F152
------------------	------------	------

**12. Tillsättande av valberedning**

Till valberedning förslag enligt **bilaga 9** att förbereda val vid årsstämman 2024 beslutade stämman att utse:

Lennart Eriksson som sammankallande (2019)	Omval 1 år	L 241
Nga Le Thahn (2021)	Omval 1 år	L167
Hans Wirström (2022)	Omval 1 år	F 164

**13. Övriga frågor**

- Diskussion om sopsorteringen i sophusen. Styrelsen kan inte se att det blir fel i ett och samma sophus, utan att det varierar. Det kommer information på engelska om soprummen som ett komplement till nuvarande information. I soprummen finns numera en skyffel för att kunna underlätta sophämtning när det har fallit mycket snö.
- Information från medlem om framtidsfullmakt för ev försäljning av fastighet riskerar att fördröjas av Lantmäteriet. Rådet är att läsa på kring ämnet för var och en.
- Fråga om budgeteringen av 600 000:- för elen i garagen, besvarades med att budgeteringen är endast för att uppgradera elskåp, ledningar och belysning. Laddningspunkter för elbilar är en senare fråga som är under utredning.

#### 14. Plats och tid där protokoll hålls tillgängligt

Ordföranden meddelade att protokoll från årsmötet inom 14 dagar, 10 april 2023 anslås på anslagstavlan vid Stora Lekplatsen. Papperskopior av protokollet kan erhållas hos styrelsen. Protokoll kommer också att finnas på Nockens hemsida.

#### 15. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman för avslutad.

Sollentuna 27 mars 2023

Vid protokollet



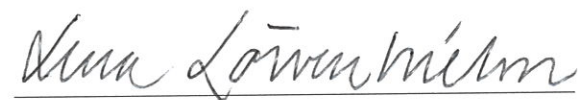
Eva Mari Halén

Ordförande



Håkan Larsson

Justeras



Lena Löwenhjelm



Ulla Hasselmark