

6 Förnyelseplan

I syfte att kunna planera underhåll och förnyelse arbetar styrelsen med en rullande årsplan som sträcker sig ett par år framåt i tiden.

6.1 Sophus och sophantering

I Sollentuna är SEOM ansvarig för att samla in kommunalt avfall och avfall med kommunalt ansvar från hushåll och verksamheter. Sollentunas avfallstaxa är miljöstyrd och används som styrmedel för att motivera kommuninvånarna att sortera hushållsavfall. Detta innebär att det blir billigare ju mer du sorterar. Sollentuna har en avfallsplan som delas med kommunerna Danderyd, Järfälla, Lidingö, Sundbyberg, Solna, Täby, Upplands Väsby och Vallentuna. Tillsammans äger de avfallsbolaget SÖRAB.

SÖRAB har en ambitiös avfallsplan som sträcker sig fram till 2032. Syftet med avfallsplanen är att minimera negativ miljö- och klimatpåverkan, främja hållbara val, minimera avfallsmängderna, se till att avfall är rätt sorterat och säkerställa att kretsloppet är giftfritt. Avfallsplanen ska implementeras successivt. Därför förväntas samfälligheten ha ytterligare lokal källsortering och återvinningskrav från kommunen framöver.

Ett av de fristående sophusen på Fjärdingsmansvägen är i relativt dåligt skick. Reparation kan behövas under de kommande åren.

6.2 Asfaltering, grändarbeten mm.

Asfalten i våra gränder kan delvis behövas bytas ut. Vissa brunnslöck för dagvatten ligger lågt och de kan behöva riktas upp samt rensas.

6.3 Garageunderhåll

Våra garagelängor är slitna. Plåttaken kan komma att behöva bytas. Problemet med gnagarna i garagelängorna dyker upp periodvis och kan komma att kräva vidare åtgärder.

6.4 Miljöunderhåll träd och buskar

Nödvändigt underhåll av trädbeståndet kommer att utföras under de närmaste åren. När det gäller miljön är ambitionen att förnya trädbeståndet successivt.

6.5 Tennisbana

Utöver löpande underhåll planeras inga åtgärder för tennisbanan inom de närmaste åren.

6.6 V/A anläggning

Avloppsspölning kan behövas när besiktningen av avloppet är klar.