



NOCKEN

8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

8.1 Proposition om ökning av den kvartalsvisa månadsavgiften

Styrelsen föreslår en höjning av kvartalsavgiften med 150 kronor inklusive moms (4 procent) från och med andra kvartalet 2023. Tillskottet kommer i huvudsak att gå till renoveringen av elen i våra garagelängor.

Trygghetspremien som vi har hos Villaägarna har höjts väsentligt 2023 främst till följd av brandskador i garagelängor. Denna typ av skador är kostsamma för försäkringsbolagen. Enligt Villaägarna kan det handla om över 2 miljoner kronor i ersättning till en förening. Utöver det behöver avgiften justeras till följd av den höga inflationen (10 procent i december 2022).

I tabell 2 nedan redovisas samfällighetsavgiften, **utan** höjning.

Tabell 2: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2023 samt första kvartalet 2024.

År	Kvartal	Betalningsdatum	Total kvartalsavgift per fastighet	Varav moms	Varav avgift exklusive moms
2023	1	2023-01-31	3 850	770	3 080
	2	2023-04-28	3 850	770	3 080
	3	2023-07-31	3 850	770	3 080
	4	2023-10-31	3 850	770	3 080
Totalt 2023			15 400	3 080	12 320
2024	1	2024-01-31	3 850	770	3 080

I tabell 3 nedan redovisas samfällighetsavgiften, **med** den föreslagna höjningen.

Tabell 3: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2023 samt första kvartalet 2024.

År	Kvartal	Betalningsdatum	Total kvartalsavgift per fastighet	Varav moms	Varav avgift exklusive moms
2023	1	2023-01-31	3 850	770	3 080
	2	2023-04-28	4 000	800	3 200
	3	2023-07-31	4 000	800	3 200
	4	2023-10-31	4 000	800	3 200
Totalt 2023			15 850	3 170	12 680
2024	1	2024-01-31	4 000	800	3 200

Styrelsens förslag till beslut:

Att den kvartalsvisa samfällighetsavgiften justeras upp till totalt 4 000 kronor inklusive moms (en höjning med 150 kronor inklusive moms jämfört med första kvartalet 2023) fr.o.m. andra kvartalet 2023, varvid debiteringslängden fastställs i enlighet med detta.

Handwritten signatures: EYH, AH, LL, JLL