



Medlemsinformation – januari 2023

Nockens årsstämma 2023

Samfällighetens årsstämma hålls **måndagen den 27 mars kl 19.00**. Plats för årsstämman förmedlas senare.

Motioner rörande föreningens verksamhet ska lämnas undertecknade i original **senast 31 januari 2023** till ordförande Pamela Danielson Theurer, Fjärdingsmansvägen 232.

En separat kallelse kommer att delas ut i god tid före stämman.

Alla får hjälpa till med snöskottning framför soprummen

Snöfall, samfällighetens snöskottning, kommunens snöskottning och tömning av sopkärlen kan inte samordnas, tyvärr. För att våra soptunnor ska tömmas ställer SEOM's underentreprenör krav på att ytorna framför sophusen ska vara snöfria på måndagmorgon innan de kommer för att tömma våra sopkärl.

Om det kommer mera snö behöver vi alla hjälpa till att hålla ytorna ”rena” från snö. Snöskyffel finns i alla soprum.

Samtidigt behöver vi se till att betongbetesstationerna (för råttbekämpning) som finns i närheten av våra soprum inte blir översnöade och hålls fria från snö runt omkring.

Ökad brandrisk i garagelängor ger höjda försäkringspremien

Ökad brandrisk i garagelängor har orsakat att försäkringsbolaget har varit tvungen att kraftigt höja försäkringspremie för samfälligheter.

Med anledning av detta vill vi påminna er om gällande regelverk samt med hänvisning till Brandförsvaret och försäkringsvillkoren om vad som är tillåtet att förvara i den typ av gemensamma garage som vi har:

* Bil med tillbehör/utrustning som t ex sommar-/vinterdäck, takboxar, batteriladdningsaggregat (till vanligt bilbatteri, inte laddare till elbil), dammsugare, verktygsutrustning samt säker och fylld reservtank i bilen. *Extra och fyllda bensindunkar, som inte förvaras i bilen, är absolut förbjudet.*



- * Cyklar med tillbehör.
- * Vinterutrustning som pulkor, skidor, hockeyutrustningar o liknande.
- * Trädgårdsmöbler under vintersäsongen.
- * Snöröjnings- och trädgårdsredskap (d v s skyfflar, spadar, krattor o liknande).
- * Motorgräsklippare kan förvaras i garagen men **inte** extra bensinflaskor/-dunkar.
- * *Enstaka* målarfärgsburkar med lösningsbaserad färg och enstaka flaskor med lösningsmedel.
- * Mindre mängd med byggvirke och endast tillfällig förvaring till dess virket skall användas.

Brandfarlig gas (t ex gasol eller svetsgas) är förbjudet att förvara i garaget.

Svetsning inne i garagen är inte tillåtet.

Ved/pellets till braskaminer och öppna spisar får inte förvaras i garagen. Likaså är det inte tillåtet att förvara kol och tändvätskor till utomhusgrillar. Allt sådant bör anskaffas vartefter och i direkt anslutning till att det skall användas.

Brandfarliga gaser och vätskor bör inte heller förvaras i förråd i bostadshuset. Vid en eventuell brand är det mycket stor risk att en hel huslänga (ett block) blir totalskadad.

Vi ber alla berörda medlemmar att rensa ut allt sådant som inte är tillåtet att förvara i garagen för att minska brandrisken och risken för större spridning och skador i händelse av brand.

Det finns mer information på Nockens hemsida om garage- och parkeringsregler.

Vill du byta garageplats?

Vår förening äger garagelängorna och varje medlem har en dispositionsrätt till en garageplats för skydd av egen bil. Det finns medlemmar som bor långt ifrån garageplatsen som de disponerar och några medlemmar är intresserade av att disponera en garageplats närmare egen bostad. Styrelsen är intresserad av att komma i kontakt med medlemmarna som inte har egen bil och därmed inte har behov av garageplatsen som de disponerar. Hör av dig till styrelsen i fall du har möjligheten att hjälpa till!