



## Medlemsinformation – juni 2022

### Sommar jour och utlåning av party tält och verktyg

En förteckning av de gemensamma utrustningarna, till exempel partytält, bord, stolar och diverse verktyg finns på hemsidan. Alltsammans förvaras på garagenummer 2 på Länsmansvägen. Om du vill låna något under sommaren ta kontakt med någon i styrelsen för lån av nyckeln. Hela sommaren finns någon från styrelsen tillgänglig som kan hjälpa till med utlåning av utrustning och akuta ärenden.

*För förekommen anledning ber vi dig vänligen att anmäla eventuella skador som kan uppkomma före eller efter lånet.*

Namn	Telefon	Mejladress
Pamela Danielsson Theurer	0763 403456	<a href="mailto:pamdtis@gmail.com">pamdtis@gmail.com</a>
Eva Mari Halén	072 2517525	Emipedagoghandledning@gmail.com
Anna Larsson	076 8756632	<a href="mailto:anna_larsson@rocketmail.com">anna_larsson@rocketmail.com</a>
Lena Löwenhielm	070 290 55 25	lena.lowenhielm88@gmail.com
Ulla Hasselmark	070 371 06 16	ulla.hasselmark@ordochbild.com
Kjartan Freyr Jónsson - L231	076-073 77 20	<a href="mailto:kjartanfreyr@gmail.com">kjartanfreyr@gmail.com</a>
Thomas Hansson - F164	076-942 23 29	thomas.hansson83@hotmail.com
Nicklas Peyron - F234	076-34737 47	nicklas.peyron@gmail.com

### Viktig påminnelse !

#### Öppen Trädgård – söndagen den 19 juni 2022

Det går fortfarande bra att anmäla sig till Öppen Trädgård söndagen den 19:e juni kl 13:00. Kanske det framöver skulle kunna bli en liten trädgårdsgrupp som träffas och samtalar om trädgård, växter och vår miljö. Vi kan byta idéer och även växter. Lära oss om odling och ha roligt tillsammans. Är du nyinflyttad i området får du genom Öppen Trädgård en jättechans att träffa dem, som du delar förutsättningar med. Ingen behöver ha någon stilig trädgård att visa upp. Det är samtalet i grönskan som är det viktiga. Anmäl dig och du får en markör att hänga på dörren. Den berättar att här finns någon/några som gillar att prata trädgård och bjuder in till sitt gröna rum för en liten stund.

**Anmäl dig till: [ulla.hasselmark@ordochbild.com](mailto:ulla.hasselmark@ordochbild.com) 0703 710616**

#### Vårens städdag – 8 maj 2022

Vårens städdag blev en succé med strålande väder och mycket blev gjort. Som vanligt rustades tennisbanan för kommande säsong. Ett stort tack till Örjan Kaddik som på eget initiativ tillverkade en ny och stabil basketkorg. De nedklottrade fasaderna blev ommålade. Glassbilen på södra lekparken ommålades och hästarna på norra lekparken fick ett nytt fräscht utseende. Vi planterade tre nya vackra "Spirea diablo" buskar som står på allmänningen framför L249. Som vanligt har vi röjt mycket sly och forslat bort en hel del skräp. Många slöt upp för att fika och äta korb tillsammans. Det var roligt att så många nya medlemmar fick tillfälle att prata med några som har bott längre inom vårt område.

Nedan finns en förteckning över fastigheterna som var representerade på städdagen, och ni som deltog kontrollera att ni är med på förteckningen. Om inte, hör av dig till styrelsen så att



ni inte gå miste om den premie som dras av på kvartalsavgiften senare under året.

F134	F148	F164	F170	F182	F186	F194
F198	F200	F202	F208	F204	F216	F232
F236	F240	F244	F248	F250	L149	L153
L157	L165	L171	L181	L183	L191	L199
L209	L217	L221	L227	L229	L231	L237
L235	L241	L245	K9D	L161		

### **Momsredovisningen**

Skatteverket har meddelat att samfällighetsföreningar anses numera vara momsskyldiga efter att ha analyserat en EU-dom om momspliktig ekonomisk verksamhet. Till följd av detta har Nocken skickat in sin första moms deklaration till Skatteverket.

### **Loppis – 30 april 2022**

På relativt kort varsel lyckades några medlemmar arrangera en loppis på Valborgsmässoafton. Det var flera som besökte marknaden på tennisbanan. Vi hoppas på att det kan bli början till en ny tradition.

### **Information om fastighetsreivering m.m.**

Vårens ankomst betyder att många av våra medlemmar kommer i gång med byggprojekt av olika sort. Vi har haft, till exempel, flera fastigheter som har renoverat sitt tak. Detta är ett område i vilket de flesta av oss har begränsad kompetens och det är svårt att göra en kvalificerad bedömning av ett företags offert och företaget överhuvudtaget.

Enligt TiB, Takentreprenörernas förening, skall ”takmontören ha ett certifikat och ha genomgått en endagsutbildning för heta arbeten. Han/hon ska före arbetets början göra en checklista över vad takarbetet innebär. Vidare ska takmontören använda en hetluftsbrännare som är gasol- eller eldriven och ha med sig rätt brandskyddsutrustning. Om dessa saker inte finns med ska takläggaren inte börja arbetet.” Det är i princip förbjudet att använda öppen låga. Läs hela artikeln här: <https://www.bygggnadsarbetaren.se/takmontorer-riskerar-atal-efter-brand/>

Inom vår förening finns det erfarenhet och kunskap som kan ge dig råd om du har planer på reivering av fastigheten. Om du har funderingar är du välkommen att vända dig till styrelsen som kan förmedla kontakter.

**Styrelsen vill också påminna om att det enligt lag är förbjudit att bygga på samfällmark vilket omfattar alla mark förutom den egna gården.**



## Brevet från brandkåren om brandskydd

Under hösten 2021 har medlemmarna erhållit ett brev från Brandkåren Attunda som rekommenderade att fastighetsägarna undersöker avskiljningen mellan radhuslägenheter och åtgärda eventuella brister. På den senaste årsstämman tillsattes en arbetsgrupp bestående av Hans Wirström, Owe Ringdahl och Lennart Ericsson (sammankallande) som fick i uppdrag att göra en djupdykning i brevets innehåll och undersöka vad brandkårens krav har för eventuella konsekvenser för våra medlemmarna i fall våra fastigheter inte överrensstämmer med accepterade byggnormer för brandskydd. Lennart Ericsson har lämnat en redogörelse för vad arbetsgruppen har hitintills kommit fram till (läs redogörelsen på sista sidan).

## Information till nyinflyttade

Välkommen till våra trivsamma förening! En anmälnings blankett för nyinflyttade finns på hemsidan under meny *att vara medlem i Nocken*. Om du har några särskilda frågor är du välkommen att kontakta någon från styrelsen eller din blockansvariga för hjälp.

Fast det inte är ett krav är vi tacksamma om du betala kvartalsavgiften med E-faktura. Det går att ansluta dig direkt till e-faktura via din Internet bank. Sök efter SAMFÄLLIGHETEN NOCKEN I SOLLENTUNA. Du behöver ange ditt kundnummer vid ansökan. Kundnumret finns angivet högst upp på din senaste kvartalsfaktura. Om du saknar kundnummer, kontakta kassör Anna Larsson på [anna\\_larsson@rocketmail.com](mailto:anna_larsson@rocketmail.com).

## Grannsamverkan under sommar

När många är bortresta under sommar brukar det bli en ökning av inbrott i landet. Därför är det viktigare än någonsin att ni berättar för dina grannar när ni är bortresta. Kolla att inte post syns i fulla brevlådor. Håll lite koll på människor som rör sig i våra gränder. Glöm inte att garagen **alltid** måste vara låsta!

## Trädgårdsavfall

Det är en förmån att ha tillgång till en avfallsplats inom föreningen. Kostnaden för att tömma vår kompost har skenat sedan 2020, delvis på grund av att det har slarvats med hur vi stälpar av avfallet vilket har inneburit behov av flera tömningar. Vi vill påminna **igen** att det är viktigt att följa anvisningarna för användningen av trädgårdsavfallsplatsen. *I vänstra (västra) avdelningen:* Endast trädstammar, grova grenar och grova kvistar – kapade till max 1,5-meterslängder och travade för att ta minsta möjliga plats och volym. För att underlätta tömningen har vi blivit ombudade att lägga grenarna åt samma håll. *I högra (östra) avdelningen:* Endast komposterbart material som tunna småkvistar, gräs, blommor, äpplen, löv och andra växtdelar.

Vi önskar en trevlig sommar!

Styrelsen

