



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2022 i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna.

Måndagen den 28 mars kl. 18.30 i matsalen av Dibber International School, Lindvägen 16, Sollentuna.

Styrelsens ordförande Pamela Danielsoon Theurer hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Håkan Larsson valdes till ordförande och Ulla Hasselmark till sekreterare.

§ 2. Val av två justerare

Till justeringsmän valdes Anna Larsson (L217) och Olof Granemar (F240).

§ 3. Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades och närvarande på mötet var 54 personer, representerande 47 fastigheter, varav 14 fastigheter representerades via fullmakt. Röstlängden godkändes. Röstlängd bifogas originalprotokoll. **Bilaga 1**

§ 4. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen till årsstämman utdelades ut till alla medlemmar den 12 mars 2022, 16 dagar före den 28 mars 2022. Enligt stadgarna ska detta ske senast 14 dagar före stämman. Stämman **beslutade** att stämman därmed var stadgeenligt utlyst.

§ 5. Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelsen för år 2021 med ekonomiskt årssammandrag har utdelats tillsammans med kallelsen. **Bilaga 2**

En kort genomgång av förvaltningsberättelsen för 2021 gjordes och ordförande lämnade ordet fritt efter genomgång. Närvarande på årsstämman hade inga frågor eller synpunkter på förvaltningsberättelsen.

Revisionsberättelsen avseende 2021 års förvaltning, har utdelats tillsammans med årsmöteskallelsen. **Bilaga 3**

Stämman **beslutade**:

- att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen, årssammandragen och revisionsberättelsen till handlingarna.
- att i enlighet med revisorns förslag, fastställa balansrapporten och resultatrapporten samt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

ed 1
Ull

§ 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **beslöt** i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

Från styrelsen fanns en 1 proposition.

Proposition om ökning av den kvartalsvisa månadsavgiften. Bilaga 4

Styrelsens föreslog om höjning av den kvartalsvisa samfällighetsavgiften från 3000 kronor till 3 850 kronor från andra kvartalet 2022. Kassör Anna Larsson redogjorde för grunderna till detta förslag.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Från medlemmar fanns 1 motion.

Motion om utredning för att möjliggöra laddning av elbilar

En motion inlämnades av Eva Mari Halén, Björn Sandqvist och Lotta och Magnus Ivarsson att utreda för att möjliggöra laddning av elbilar.

Sammanfattningsvis innebär motionen att styrelsen fick i uppdrag av stämman att sätta samman en projektgrupp för att utreda vilket intresse och vilka olika alternativ som finns för att ha tillgång till laddning av elbil inom samfälligheten, med ett mål att till det till nästa årsstämma det finns ett beslutsunderlag för hur samfälligheten ska gå vidare med att tillgodose det ökade behovet av tillgång till laddning av elbilar.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen uppskattar det engagemang som finns bland Nockens medlemmar för att utreda frågan om installation av laddpunkter för elbilar. Arbete för föreningen bygger främst på frivillighet och därför behöver det först och främst klargöras om det finns medlemmar som är villiga att satsa tid och kraft på detta projekt. Om så är fallet kan gruppen påbörja sitt arbete och löpande hålla styrelsen informerad.

Stämman avslog motionen men biföll styrelsens förslag enligt ovan.

§ 8. Förslag till ersättning till styrelsen och revisorn

Styrelsen föreslår att ersättning till styrelsen och revisor ska vara 1,5856 prisbasbelopp avrundat till närmaste 100-tal kronor vilket 2021 motsvarar 75 500 kronor plus sociala avgifter och att styrelsen inom sig fördelar arvudet.

Stämman **beslutade** att bifalla styrelsens förslag.

§ 9. Förslag till debiteringslängd, inkomst och utgiftsstat, förnyelseplan för 2021

Styrelsen föreslår oförändrad kvartalsavgift med 3 000 kronor för första kvartalet 2022 och höjd kvartalsavgift till 3 850 kronor från andra kvartalet 2022.

Debiteringslängd som innebär att varje medlem skall betala 3 000 kronor i förskott första kvartalet 2022 och 3 850 kronor per kvartal från andra kvartalet 2022 till föreningens bankgirokonto 5878-4604 framlades. **Bilaga 5**

Kassören Anna Larsson gick igenom styrelsens förslag till budget för 2022 och förslag till förnyelseplan. **Bilagor 6 och 7**

Styrelsens förslag till budget för 2022 och förslag till förnyelseplan. **Bilagor 6 och 7**

- Stämman **beslutade** att fastställa styrelsens förslag till debiteringslängd för 2022.
- Stämman **beslutade** att fastställa kvartalsavgiften till 3 000 kronor för första kvartalet och 3 850 kronor från andra kvartalet 2022.
- Stämman **beslutade** att fastställa inkomst- och utgiftsstat för 2022 enligt styrelsens förslag.
- Stämman **beslutade** att godkänna förnyelseplanen för år 2022.

§ 10. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Anita Kadin (F200) föreslog att valberedningsförslag som bestod av 6 ledamöter och 1 suppleant utökas till 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Anna Larsson, L217 föreslogs som ny ordinarie ledamot och Kjartan Fryr Jönsson som ny suppleant enligt förslaget.

Bilaga 8

I enlighet med valberedningen och Anita Kadins förslag beslutade stämman att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Stämmande **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att till **ordförande** välja

Pamela Danielson Theurer	Omval 1 år	F232
--------------------------	------------	------

Stämmande **beslutade** i enlighet med Anita Kadins förslag att till **ledamöter** välja

Anna Larsson	Nyval 1 år	L217
Eva Mari Halén	Omval 1 år	F222
Thomas Hansson	Nyval 2 år	F164
Niklas Peyron	Nyval 2 år	F234
Ulla Hasselmark	Omval 1 år	L199
Lena Löwenhielm	Omval 1 år	F236

Stämmande **beslutade** i enlighet med Anita Kadins förslag att till **suppleant** välja

u 3 JA UT

Eva Rosvall
Kjartan Freyr Jónsson

Omval 1 år F134
Nyval 2 år L231

§ 11. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag. **Bilaga 8**

Stämman **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att till **revisor** välja
Linus Bellander Omval 1 år F238

Stämman **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att till **revisorssuppleant**
välja Kenneth Kilander Omval 1 år F152

§ 12. Tillsättande av valberedning

Valberedningens förslag. **Bilaga 8**

Stämman **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att till **valberedning** för att
förbereda val till årsstämman 2023 utse

Lennart Eriksson, sammankallande Omval 1 år L243
Nga Le Thanh Omval 1 år F167
Hans Wirström Nyval 2 år K9E

§ 13. Övriga frågor

Elisabeth Bohman, L183, frågade om de ökade vattenkostnaderna hade med en större förbrukning att göra. Styrelsen svarade att ökningen är marginell. Möjligtvis påverkade vattenkostnader av att flera personer arbetade hemifrån på grund av Covid-19. Den stora kostnadsökningen orsakades av felaktigheter i mätaravläsningen och att styrelsen nu skärpt kontrollen för fortsättningen.

Sebastian Grigander, F198, undrade vad en av styrelsen tidigare omnämnd ”möjlig ökad källsortering” innebär. Styrelsen svarade att det inte finns något beslut utan snarare en ambition om att kunna utöka källsortering i soprummen.

Viveka Schalin, L163, undrade över intresset för att via taken utvinna solenergi och fick tips om 2 olika fastighetsägare som redan hade installerat solpaneler på taket.

Hennes fastighet besväras av lövmängder på taket från ett träd på samfällighetens mark. Hur kan detta åtgärdas? Styrelsen svarade att inga träd, som inte är uppenbart sjuka, kommer att tas bort. Däremot kan de, efter inspektion och prioritering, beskäras av fackkunniga.

Viveka Schalin frågade också vem som har ansvaret för fastighetens huvudkran, som är i dåligt skick. Styrelsen svarade att det är fastighetensägaren som byter ut kranen.

Vidare ställdes en fråga om det aktualiserade brandskyddet och Hans Wirström, K9E, svarade att det pågår en utredning om skicket av brandskiljande väggar.

4
ca
HT

§ 14. Plats och tid där protokoll hålls tillgängligt

Ordföranden meddelade att protokoll från årsmötet ska anslås på anslagstavlan vid Stora Lekplatsen inom 14 dagar från årsmötesdatum dvs senast 11 april 2022.

Papperskopior av protokollet kan erhållas hos styrelsen. Protokoll kommer också att finnas på Nockens hemsida.

§16. Ordföranden Pamela Danielsson Theurer framförde föreningens tack till den avgående ledamoten **Jerker Åström**.

§ 16. Stämmans avslutande

Ordföranden Håkan Larsson avslutade stämman.

Sollentuna 28 mars 2022

Vid protokollet



Ulla Hasselmark

Justeras



Håkan Larsson
Ordförande



Anna Larsson
Justerare



Clof Granemar
Justerare