

## 6 Förnyelseplan

I syfte att kunna planera underhåll och förnyelse arbetar styrelsen med en rullande förnyelseplan som sträcker sig några år framåt i tiden.

### 6.1 Sophus och sophantering

Mycket händer inom kommunens sophantering. Främst i syfte att göra den mer miljövänlig. I vår strävan att kunna nå kommunens miljömål vill samfälligheten fortsätta att bli bättre på sopsortering. Kostnaden för sophantering kommer att öka under de närmaste åren. Lokal källsortering och ytterligare återvinning i sophusen är under diskussion. Eventuellt kan ett av sopkärlen bytas mot en annan fraktion. Ett av de fristående sophusen på Fjärdingsmansvägen är i relativt dåligt skick. Reparation kan behövas under de kommande åren.

### 6.2 Asfaltering, grändarbeten mm.

Asfalten i gränderna och på parkeringsytor kan delvis behövas bytas ut. Vissa brunnsocker för dagvatten ligger lågt och de kan behöva riktas upp.

### 6.3 Garageunderhåll

Våra garagelängor är slitna. Plåttaken kan komma att behöva bytas ut och elarbeten utföras, då elledningarna är gamla. Problemet med gnagarna i garagelängorna har dessutom tilltagit och kan komma att kräva vidare åtgärder.

### 6.4 Miljöunderhåll träd och buskar

Visst underhåll av trädbeståndet kommer att prioriteras under de närmaste åren.

### 6.5 Tennisbana

Utöver löpande underhåll planeras inga åtgärder för tennisbanan inom de närmaste åren.

### 6.6 V/A anläggning

V/A-anläggningen renoverades via relining under 2020. För att garantin ska gälla måste en ny besiktning av huvudledningsstammar beställas senast 2023. Kompletteringen av reliningen för F 134 och F 136 behöver bevakas när Nålen upphandlar relining av sina avloppstammar.

### 6.7 Skadedjursbekämpning

Det 3-åriga avtalet med Nomor AB för skadedjursbekämpning, med fokusering på soprummen och komposten, behöver förnyas i början av 2023.

### 6.8 Lekplatser

Lekplatserna underhålls kontinuerligt för att möta EU-direktiv. Ny besiktning kan behöva genomföras 2023.