

Medlemsinformation – juni 2021

Vårens städdag dag – 8 maj 2021

Vårens städdag blev mycket lyckad dels beroende på att 45 medlemmar från 39 hushåll mötas upp i det soliga vädret. Som vanligt rustades tennisbanan för kommande säsongen. De nedklottrade fasaderna och tennisplanket blev ommålade. Flera hjälpte till att röja sly bakom garagelängorna och på övriga ställen på samfällad mark. Det målades också nya parkeringslinjer på Länsmansvägen. Den gamla skeva parkbänken på stora lekplatsen byttes ut mot två andra bänkar. På grund av pågående corona restriktioner blev det ingen korvgrillning men det bjöds på fika med goda bullar och kakor.

Nedan finns en förteckning över fastigheter som var representerade på städdagen, och ni som deltog kontrollera att ni är med på förteckningen. Om inte, hör av dig till styrelsen.

Fjärdingsmansvägen		Länsmansvägen
F134	F208	L155
F140	F216	L157
F144	F218	L165
F148	F222	L167
F152	F232	L171
F160	F236	L181
F182	F240	L183
F184	F246	L191
F186	F248	L173
F194		L179
F196		L189
F200		L221
F202		L231
F204		L241
F206		L245

SEOM

Den 12 februari 2021 läste SEOM av Nockens vattenmätare. Avläsningen visade att vi har förbrukat betydligt mer vatten än vad vi har betalat för under perioden 1 juli 2017–12 februari 2021. Utöver det har SEOM höjt priset för vattnet. Därför har Nocken nu en vattenskuld hos SEOM på 340 000 kronor.

Senast vattenmätaren lästes av den 1 juli 2017 hade Nocken förbrukat mindre vatten än beräknat. Nocken fick således en återbetalning från SEOM på ca 100 000 kronor. Vi kan nu i efterhand konstatera att mätningen i juli 2017 måste ha varit missvisande. För att undvika liknande situationer framöver kommer styrelsen att göra egna avläsningar av vår vattenmätare och rapportera dessa till SEOM.

Styrelsen har arbetat hårt för att hitta en hållbar lösning för att kunna betala skulden till SEOM. Våra besparingar användes i avloppsprojektet, så vi har inga reserver att tillgå. Efter förhandlingar med SEOM har vi slutligen nått en överenskommelse där Nocken under 17



månader betalar av skulden med 20 000 kronor per månad under maj 2021 tom september 2022.

Den här lösningen innebär att vi klarar likviditeten under 2021. Men, det här innebär också att vi måste höja kvartalsavgiften under nästa år för att täcka våra vattenkostnader. Hur stor höjning det är frågan om återkommer styrelsen om till årsstämman. Men om vi utgår från Nockens vattenräkning så består den av två delar, en fast del och en rörlig del. Under 2021 uppgår den fasta delen till ca 213 750 kronor och den rörliga delen till 215 600 kronor, vilket ger en total vattenkostnad på ca 429 350 kronor. Vår budget för vattenutgifter under 2021 uppgår till 359 000 kronor, vilket är 70 350 kronor för lågt. Utöver det har Nocken ett investeringslån hos Swedbank för avloppsprojektet som måste betalas av under 15 år samt andra löpande utgifter som också måste beaktas i den samlade bedömningen av avgiftshöjningen.

Oavsett om det blir en torr eller blöt sommar, tänk på vattnets värde och vattenförbrukning!

Sommar jour och utlåning av party tält och verktyg

En förteckning av de gemensamma utrustningarna, till exempel partytält, bord, stolar och diverse verktyg finns på hemsidan. Alltsammans förvaras på garagenummer 2 på Länsmansvägen. Om du vill låna något under sommaren ta kontakt med någon i styrelsen för lån av nyckeln.

För förekommen anledning ber vi dig vänligen att anmäla eventuella skador som kan uppkommit före eller efter lånet. Hela sommaren finns någon från styrelsen som kan hjälpa till utlåning av utrustning och akuta ärenden:

	Telefon	Mejladress
Pamela Danielsson Theurer	0763 403456	pamdtis@gmail.com
Eva Mari Halén	072 2517525	Emipedagoghandledning@gmail.com
Anna Larsson	076 8756632	anna_larsson@rocketmail.com
Lena Löwenhielm	070 290 55 25	lena.lowenhielm88@gmail.com
Ulla Hasselmark	070 371 06 16	ulla.hasselmark@ordochbild.com
Jerker Åström	070 7152494	7542390@gmail.com

Ansökan om till-och ombyggnad på samfällsmark

Om du tänker att göra något ingrepp på samfällsmark, till exempel byggnation, stensättning, eller trädfällning måste du först ansöka om tillstånd. Styrelsen har tagit fram en blankett för detta ändamål som finns på hemsidan (Röda pärmen Flik 18.4)

Information till nyinflyttade

Ni som nyligen har köpt fastighet i området ta gärna kontakt med någon i styrelsen. Detta för att vi ska få det uppgift till vår medlemsmatrikel och för att ni ska få information om samfällighetsföreningen Nocken. Nyinflyttade kan också ta kontakt med den som är blockansvarig i det egna blocket för information och råd om samfälligheten och blockgemensamma aktiviteter. En aktuell lista de blockansvariga finns på Nockens hemsida. En anmälnings blankett för nyinflyttade finns på hemsidan under meny *att vara medlem i Nocken*.

Fast det inte är ett krav är vi tacksamma om du betala kvartalsavgiften med E-faktura. Det går att ansluta dig direkt till e-faktura via din Internet bank. Sök efter SAMFÄLLIGHETEN

NOCKEN I SOLLENTUNA. Du behöver ange ditt kundnummer vid ansökan. Kundnumret finns angivet högst upp på din senaste kvartalsfaktura. Om du saknar kundnummer, kontakta kassör Anna Larsson på anna_larsson@rocketmail.com.

Grannsamverkan under sommar

Det senaste året har det förekommit inbrott i både fastigheter och garage. Därför är det viktigare än någonsin att ni berättar för dina grannar när ni är bortresta. Kolla att inte post syns i fulla brevlådor. Håll lite koll på människor som rör sig i våra gränder. Glöm inte att garagen **alltid** måste vara låsta!

Trädgårdsavfall

Det har dessvärre dumpats byggmaterial på komposten! Observera att komposten på Fjärdingsmansvägen är **ENDAST** avsedd för trädgårdsavfall. Anvisningar om hanteringen finns på platsen.

Inbjudan att delta i ett pilot projekt om gemensam upphandling

Anthesis Sverige är ett konsultföretag inom en global koncern som fokuserar på hållbarhet och erbjuder tjänster inom energi och hållbara städer, resursekonomi samt projektutveckling och innovation. Anthesis tog kontakt med Nocken efter ett tips från Villaägarna.

För att driva på energirenovering i småhussektorn arbetar Anthesis Sverige inom BeSmå – Energimyndighetens nätverk för energieffektiva småhus – med att ta fram en affärsmodell för storskalig energirenovering av småhus och underlätta för småhusägare att genomföra relevanta åtgärder som bidrar till minskad energianvändning i småhussektorn. En förstudie genomfördes under hösten 2020 och i denna har förslag till områden, energiåtgärder och lämpliga aktörer att delta i ett sådant projekt föreslagits. Energimyndigheten har uttryckt intresset att Anthesis tar arbetet vidare och testa med ett pilotprojekt. Nu arbetar Anthesis med ett pilotprojekt med gemensam upphandling i villaområden och söker samfälligheter som har många liknande hus och där husen står inför ett uppgraderingsbehov. Eftersom våra fastigheter är gamla med dålig isolering och enbart tvåglasfönster som resulterar i stort värmeläckage kan det konstateras att flera fastigheterna inom samfälligheten är utmärkta kandidater till pilotprojektet.

Eftersom samfällighetsförening Nocken består av friköpta småhus har inte styrelsen rättighet att driva ett projekt tillsammans med Anthesis. Men styrelsen anser att det vore intressant att kunna ingå i ett sådant projekt och vill uppmana fastighetsägarna som är intresserade av att ingå i ett pilotprojekt att ta direkt kontakt med Anthesis konsult Hanna Westling (telefon 073-219 69 62) för mera information. En kopia av Hannas mejl med beskrivning av sitt arbete och vad de vill uppnå finns på sista sidan av Medlemsinformation.



Trevlig sommar!



Ämne: BeSmå - gemensam upphandling i samfälligheter

Här kommer en beskrivning av vårt arbete, vad vi vill uppnå och några av vinsterna med energirenovering:

Det finns en stor potential till lönsam energieffektivisering i den svenska småhussektorn men trots det är det många åtgärder som inte genomförs. Några av faktorerna bakom detta är att omfattande energirenovering kräver att enskilda småhusägare anlitar flera aktörer och själva tar ansvar för helhetsbilden. För många entreprenörer är arbete i enskilda småhus kopplat till ett lågt ordervärde.

För att driva på energirenovering i småhussektorn arbetar vi inom BeSmå – Energimyndighetens nätverk för energieffektiva småhus – med att ta fram en affärsmodell för storskalig energirenovering av småhus och underlätta för småhusägare att genomföra relevanta åtgärder som bidrar till minskad energianvändning i småhussektorn. Paketering av energiåtgärder och satsningar för att renovera många hus samtidigt i homogena småhusområden kan bidra till att de hinder som nämndes ovan begränsas. En förstudie genomfördes under hösten 2020 och i denna har förslag till områden, energiåtgärder och lämpliga aktörer att delta i ett sådant projekt föreslagits. För att ta arbetet vidare och testa vill vi ta arbetet vidare i ett pilotprojekt. Vi kommer under våren förbereda för ett sådant projekt och söker därmed en eller flera samfälligheter som har många liknande hus och där husen står inför ett uppgraderingsbehov.

Det finns många vinster med att genomföra energirenovering och att delta i ett sådant projekt. Förbättrad energi- och klimatprestanda ger lägre driftskostnader och ett lägre klimatavtryck, och det finns också många andra värden med energirenovering. Många av Sveriges småhus är underventilerade och det finns stora vinster med att se över detta, speciellt eftersom många spenderar allt mer tid i hemmen. Energirenovering ökar troligen värdet på det enskilda huset, och i BeSmås arbete ingår samtal med finansieringsaktörer om grön finansiering av energirenovering.

Har ni några frågor är det bara att säga till, och om det låter intressant fortsätter vi gärna dialogen och beskriver mer i detalj hur det skulle kunna gå till och hör mer om er samfällighet.

Hälsningar,

Hanna Westling

Consultant Sustainable Energy Systems and Sustainable Cities, Anthesis

+46 (0)73-219 69 62