

6 Förnyelseplan

I syfte att kunna planera underhåll och förnyelse arbetar styrelsen med en rullande årsplan som sträcker sig ett par år framåt i tiden.

6.1 Sophus och sophantering

Mycket händer inom kommunens sophantering. Främst i syfte att göra den mer miljövänlig. I sin strävan att kunna nå sitt miljömål vill kommunen uppmuntra fastigheter som ”gör rätt för sig” och straffa hushåll som inte anstränger sig att sortera sitt hushållsavfall. Kostnaden för sophantering kommer att öka under de närmaste åren. Lokalkällsortering och ytterligare återvinning i sophusen är under diskussion, men det kräver först att fastighetsägarna blir bättre på att sköta sitt åtagande kring sophantering. Ett av de fristående sophusen på Fjärdingsmansvägen är i relativt dåligt skick. Reparation kan behövas under de kommande åren.

6.2 Asfaltering, grändarbeten mm.

Asfalten i våra gränder kan delvis behövas bytas ut. Vissa brunnslock för dagvatten ligger lågt och de kan behöva riktas upp.

6.3 Garageunderhåll

Våra garagelängor är slitna. Plåttaken kan komma att behöva bytas ut och elarbeten utföras, då elledningarna är gamla. Problemet med gnagarna i garagelängorna har dessutom tilltagit och kan komma att kräva vidare åtgärder.

6.4 Miljöunderhåll träd och buskar

Endast nödvändigt underhåll av trädbeståndet kommer att utföras under de närmaste åren.

6.5 Tennisbana

Utöver löpande underhåll planeras inga åtgärder för tennisbanan inom de närmaste åren.

6.6 V/A anläggning

V/A-anläggningen renoverades via relining under 2020. Kompletteringen av reliningen för F 134 och F 136 behöver bevakas när Nålen upphandlar relining av sina avloppstammar. För att garantin ska gälla måste en ny besiktning av huvudledningsstammar beställas senast 2023.

6.7 Skadedjursbekämpning

Det 3-åriga avtalet med Nomor AB för skadedjursbekämpning, med fokusering på soprummen och komposten, behöver förnyas i början av 2023.

6.8 Lekplatser

Lekplatserna underhålls kontinuerligt för att möta EU-direktiv. Ny besiktning kan behöva genomföras inom de närmaste åren.