

## 8.2 Proposition om höjning av den kvartalsvisa samfällighetsavgiften

Bilaga 5.2

Samfälligheten Nocken behöver stärka sina finanser efter renoveringen av våra avloppsledningar under 2020. Nockens löpande utgifter uppgick under 2020 till 61 procent utav Nockens samlade intäkter. Därför föreslår styrelsen en höjning av kvartalsavgiften med 100 kronor från och med andra kvartalet 2021. Tillskottet kommer i huvudsak att gå till att amortera av vårt lån i snabbare takt utifrån det ekonomin tillåter och för att utnyttja det goda ränteläget.

I tabell 2 nedan redovisas samfällighetsavgiften, **utan** höjning.

**Tabell 2: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2021 samt första kvartalet 2022.**

År	Kvartal	Betalningsdatum	Kvartalsavgift per fastighet
2021	1	2021-01-31	2 900
	2	2021-04-30	2 900
	3	2021-07-30	2 900
	4	2021-10-29	2 900
<b>Totalt 2021</b>			<b>11 600</b>
2022	1	2022-01-31	2 900

I tabell 3 nedan redovisas samfällighetsavgiften, **med** den föreslagna höjningen.

**Tabell 3: Debitering av kvartalsavgift per fastighet i Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna 2021 samt första kvartalet 2022.**

År	Kvartal	Betalningsdatum	Kvartalsavgift per fastighet
2021	1	2021-01-31	2 900
	2	2021-04-30	3 000
	3	2021-07-30	3 000
	4	2021-10-29	3 000
<b>Totalt 2021</b>			<b>11 900</b>
2022	1	2022-01-31	3 000

### Styrelsens förslag till beslut:

Att den kvartalsvisa samfällighetsavgiften justeras till 3 000 kronor fr.o.m. andra kvartalet 2021, varvid debiteringslängden fastställs i enlighet därmed.