



Medlemsinformation – december 2020

Behöver ni hjälp med ärenden inför jul?

Kanske finns det någon/några inom samfälligheten som, på grund av Corona, behöver hjälp med något ärende inför jul? Vi är några som vill hjälpa till! Hör av er till pamdtis@gmail.com så ska vi se vad vi kan göra.

Renovering av avloppsnätet är avslutad

Renoveringen av avloppsnätet blev väl och tillfredsställande utförd av entreprenören. Vissa mindre problem uppstod här och var men kunde åtgärdas utan att förseningar av projektets genomförande uppstod. Projektet blev även billigare än initialt budgeterat. Totalkostnaden för hela renoveringsprojektet blev 2 386 934 kr vilket innebär 263 066 kr lägre än budgeterat. Eftersom Nocken ackumulerat kapital från tidigare år på bankkontot samt en stram ekonomi under 2020 kunde föreningen bekosta en stor del av projektet med egna medel och därmed sänka storleken på lånet och de framtida räntekostnaderna. Enligt den likviditetsbudget som upprättades i början av oktober 2020 visade det sig att Nocken hade mer likvida medel tillgängliga i kassan och därmed endast behövde låna 925 000 kr från Swedbank i stället för 1500 000 kr som initialt beräknades. Lånet är rörligt med en löptid på maximalt 15 år. En detaljerad rapport om hela projektet kommer att läggas upp på hemsidan inom kort.

Låt stenen stå kvar!

Utanför L167 har vi *medvetet* ställt en större sten precis bredvid ventilen för att skydda den från diverse fordon som tidigare genade rakt över då den låg under marken. Vänligen låt stenen stå kvar!

Nya vattennycklar

Nu finns tre nycklar för avstängning av vattenledningarna utplacerade på olika håll inom samfälligheten. Om du behöver stänga av vatten i din gränd var vänlig och kontakta styrelsens medlemmar som kan hjälpa dig! Glöm inte att informera dina grannar att vattnet kommer att stängas av.



Belysning mot bilinbrott

Inbrott i bilar har skett på Nockens p-platser, bland annat längst upp på Länsmansvägen. Där har nu extra belysning satts upp som förhoppningsvis gör det svårare för tjuvar att slå till.

Det är också viktigt att tänka på grannsamverkan under jul och de mörka månaderna. Håll koll på varandras hem och parkering samt informera en granne i fall ni ska resa bort under jul/nyår.

Ingen laddning i garagen!

Det är inte tillåtet att ladda elbilar i garagen. Elsystemet är inte dimensionerat för det, dessutom är det då samfällighetens el som utnyttjas utan kostnad.

Samma sak gäller motorvärmare. Kopplas en sådan in kan portautomatiken slås ut, plus att den också drar ”gemensam” el.

Tips till elbilsägare: Vår granne BRF Nålen har ett antal laddningsstolpar. Där går att hyra in sig för laddning, i mån av utrymme. Ta kontakt med Nålens ordförande Daniel Glimvert på brfnalen@gmail.com för mera information.

Låt oss underlätta för snöröjarna!

Plogning av gränder, parkeringsplatser och garageuppfarter sköts av samfällighetens inhyrda snöröjare. Gatorna är kommunens ansvar. Vid snöfall – tänk gärna på följande:

- * Se till att inte cyklar eller annat är i vägen i gränderna.
- * Om du kan, ställ bilen ut mot ena änden av parkeringen, speciellt om den inte används så ofta. Då kan största möjliga yta plogas.
- * Tänk också på att skotta undan snön närmast garageporten. Annars kan automatiken lätt överlastas.

Ni som har en längre gång från gränd till ytterdörr kan behöva hjälp med handskottning. Följande fastigheter finns kvar på listan från förra året: L147, L157, L167, L169, L181, L193, L207, L219, L233, L249, F136, F150, F164, F176, F188, F214, F228, F240. Hör av er till pamdtis@gmail.com om du behöver hjälp med handskottning av den korta gränden men inte finns med på listan.

Källsortera under julen!

Låt oss hjälpas åt att sopsortera och därmed spara pengar och miljö. Under julhelgerna är det annars lätt hänt att våra containers blir överfulla. Tänk på att vi måste få plats för vårt dagliga avfall också!

* Vik ihop och komprimera julklappspapper och mindre förpackningar så mycket som möjligt!

* Ta större kartonger och plastförpackningar till en återvinningsstation !

* Tänk på att inte lägga våta påsar i de bruna kärlen! Fryser de fast blir de kvar där, istället för att bli biogas i Seoms komposter.

* När det är dags att slänga julgranen kan ni göra det på platsen för trädgårdsavfall. Såga gärna alltför ståtliga träd i hanterliga längder.

Tänk på djuren till Nyår!

Låt oss visa hänsyn under Nyårsfirandet! Fyrverkerier i ett grupphusområde innebär alltid en särskild brandrisk. Dessutom finns det en hel del boende i samfälligheten som inte alls uppskattar oväsendet – nämligen hundar och katter! Stöka under eländet snabbt, hälsar dom. Och kom ihåg att smällare är förbjudna i Sverige!

Styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

