



## Medlemsinformation – september 2020

### Godkänd årsstämma

Lantmäteriet har meddelat att de godkänner Nockens årsstämma via poströstning och samtliga inlämnade handlingar från stämman.

### Avloppsprojektet väl genomfört – trots vissa onödiga problem!

Den genomgripande renoeringen av Nockens huvudledningar för avlopp i gränderna är nu avslutad. Samarbetet med entreprenören Aarsleff fungerade mycket bra och tidsplanen hölls, trots en del stress på grund av oväntade problem. Dolda brunnar på flera sträckor, akut grävning, vattenskada och liknande har ibland lett till långa arbetsdagar. Men genom vårt engagemang och deras professionalitet blev arbetet väl genomfört under trevlig stämning. I stort har entreprenören alltså kunnat utföra arbetet enligt plan. Men cirka 20 procent av de enskilda fastighetsägarna i Nocken har misslyckats med att följa de instruktioner som gällde den dagen renoering av deras gränd skulle ske!

Trots den omfattande information om projektet som delats ut, såväl i god tid inför starten som fortlöpande inför varje etapp, har arbetet vid flera tillfällen hindrats/störts av att vatten från duschar och andra avlopp strömmat ut från åtskilliga fastigheter. Störningarna från de berörda fastigheterna har kostat mycket merarbete och övertid för Aarsleff, som har debiterat samfälligheten för denna merkostnad. Utöver detta tillkommer kostnaden för hyrning av tillfälliga toaletter, rotfräsning samt priset för besiktningen efter arbetet som, efter sedvanligt offertförfarande, utförs av en oberoende firma. ***För att delvis täcka de nytillkomna kostnaderna kommer styrelsen att slopa höstens sista klippning av de gemensamma gräsytorerna inom samfälligheten.***

### Corona-säker städdag – 3 oktober 2020

Höstens städdag blir lördagen den 3 oktober. Samling vid anslagstavlan intill Stora lekplatsen kl 9.30 där arbetsuppgifterna fördelas. På grund av Corona-pandemin blir det ingen gemensam korvförtäring efter arbetet. Men kaffe med bulle kommer att serveras – på smittsäkert sätt! – från kl 10.45 vid Södra lekplatsen, framför F 134. Som vanligt är ALLA medlemmar inbjudna till att fika med oss på städdagen. Den sedvanliga rabatten på 200 kronor per fastighet som brukar gälla för deltagande i städdagen är slopad eftersom Corona påverkar möjligheten för alla att delta. Vi ser fram emot en bra anslutning ändå!

### Ny kod till soprummen – 3 oktober 2020

Vi byter kod till soprummen under städdagen.

### Skärpning i soprummen!

Det händer allt oftare att saker som slängs ställs utanför sopkärnen i våra soprum. Där kan de bli kvar i evigheter. De som hämtar vårt avfall tömmer bara kärnen, de tar inte med något annat. Använd inte heller fler sopkärl än nödvändigt. Det kostar extra varje gång. Det har hänt att kärll packats fulla med skrymmande wellpappförpackningar, De hör inte hemma här. Det gör inte heller glas. Vid till exempel ICA Norrviken, ICA Maxi, Häggvik och Handelsplats Rotebro finns återvinningsstationer för allt vi inte bör fylla våra begränsade utrymmen med. Sollentuna kommuns mobila återvinningsstation kommer att finnas mitt emot Norrvikens fotbollsplan 24/9, 12/11 och 10/12 från kl. 16.30 – 19.30. Till den kan du i stort sett lämna allt



som de fasta återvinningsstationerna tar emot, till exempel mattor och stoppade möbler, textilier och kläder till återanvändning samt isolering, glas och porslin.

### **Gränder och trädgårdsavfallsplatsen**

Nu är hösten här och det dags att se över hur det ser ut framför din fastighet. Stockholm har haft en riktig fin sommar. Växter och buskage har vuxit sig stora. För att inte orsaka repsskador på bilar eller hindra framkomligheten av ambulanser eller liknande är det viktigt att vi håller gränderna fria från växter.

När det gäller trädgårdsavfall finns det bra anvisningar uppsatta på trädgårdsavfallsplatsen som ska efterföljas. För allas trivsel och föreningens ekonomi ska äpplen och andra avfall stjälpas *längst in* i trädgårdsutrymmet.

### **Nya medlemmar**

En anmälningsblankett för nyinflyttad finns att hämta på hemsidan under föreningsdokument och där finns också anmälningsblankett för nyinflyttad om GDPR. Fyll i blanketterna och lämna till styrelsen om du inte redan har gjort det.

### **E-faktura**

Betala helst medlemsavgiften via e-faktura. Du kan ansluta dig direkt via din internetbank. Sök efter Samfällighetsföreningen Nocken i Sollentuna. Du behöver ange ditt kundnummer vid ansökan. Kundnumret finns angivet högst upp på din senaste kvartalsfaktura.

Är du nyinflyttad och saknar kundnummer? Kontakta kassör Anna Larsson på:

**[anna\\_larsson@rocketmail.com](mailto:anna_larsson@rocketmail.com)**.

### **Blockansvarig**

Varje husblock utser en person som är blockets kontaktperson med styrelsen. Är du nyinflyttad kan du få hjälp av blockansvarig om du har frågor. En uppdaterad förteckning över blockansvariga har bifogats med denna Medlemsinformation. Något blockansvarigas möte kommer inte att hållas under hösten på grund av Corona-krisen.

### **Se upp för bluffande "sotare"!**

Medlemmar i Nocken blir då och då uppringda av företag (nu senast ett som kallar sig Servicepumpen) som erbjuder rengöring av imkanaler vid spisfläkten. De är enträgna, vill gärna boka tid de närmaste dagarna och försöker ge intryck att de utför ett officiellt uppdrag som har med brandskydd att göra. Detta är falskt! Den "service" de erbjuder är både dyr och totalt onödig. Kravet på rengöring av imkanal i privatbostäder slopades 2004 med motivering att brandrisken i denna kanal är "försumbar".

Den enda obligatoriska brandskyddskontrollen för boende i Nocken berör dem av oss som har braskamin eller öppen spis. Fungerar dessa inte som huvudsaklig värmekälla ska de kontrolleras och sotas vart tredje år. Detta uppdrag utförs av en av kommunen utsedd sotare som aldrig tar kontakt per telefon för tidsbokning utan alltid aviserar sina besök per brev. Sollentuna kommuns sotare där idag Attunda Sot och vent AB (fd Åke Huss AB) och har telefon 08-594 42 055.



### **Mer om höstens städdag**

Beträffande Corona-pandemin har läget förbättrats men Folkhälsoinstitutet uppmanar till försiktighet fortfarande när det gäller händelser som sammanför många människor under vissa omständigheter på grund av risk för smittspridning. Det finns mindre risk för smittspridning om aktiviteter sker utomhus. Statistik från tidigare visar att det är sällan mera än 50 personer som deltar i städdagen. Det är en del av resonemanget varför styrelsen beslutade att arrangera höstens städdag, en dag där en del åtgärder har antagits för att anpassa till den rådande situationen. Kaffe och bullar finns att hämta framför F134 från kl. 10.45. Alla behöver inte samlas samtidigt. Vi bjuder inte på korv och bröd vid lunchtiden. Handsprit och plasthandskar finns i förråden och framför F134. Helst vill vi att ni använder egna verktyg när ni arbetar med olika uppdrag. Förrådet på Länsmansvägen (garage nr 2) ska bemannas för att undvika trängsel när skottkärrorna tas fram.

Det är mycket viktigt att styrelsen vet vem som har deltagit i städdagen om mot all förmodan kontaktspårning måste implementeras. Därför vill vi att ni skriver namn och adress på en deltagarlista som ska finnas framför F134.

Härunder finns en uppställning av några uppgifter som kommer att utföras på städdagen. Om du vill kan du redan nu välja en uppgift som du vill göra. I så fall var vänlig anmäl ditt intresse till Pam Danielson Theurer mobilnr 0763 40 34 56.

1. Slyröjning bakom garagelänga 1 på Länsmansvägen och kring södra delen av garagelängan  
Slyröjning på allmänning mitt emot F225 bredvid parkeringsuppfart.
2. Uppgrävning av 2-3 buskar framför L171 (nära trottoaren, intill gränden) .
3. Tennisbanan: Ställ i ordning tennisbana och utrustning inför vintersäsongen.  
Tag bort alla skyltar.
4. Soprummen: Sopa och städa ur alla sophus utefter F- och L-vägarna (ej den på F-vägen längst ner mot Nålen).Torka av sopbehållare så gott det går i det kyliga vädret. Kolla att belysningen fungerar.
5. Frigöra gatlyktorna i gränden från närliggande sly för att förbättra lyset inom området.  
Ta bort tjockare grenar vid behov.
6. Städning av lekplatsen och gränder. Plocka ogräs från sand och bortforsling av fallfrukt till trädgårdsavfallsplatsen.
7. Barngrupp: Plocka skräp - prioritering på allmänna ytorna mellan garagelängorna och kring tennisplan.



Flik 6.2

**Nocken – Blockansvariga 2020**

2020-08-14

<b>Block</b>	<b>Namn</b>	<b>Adress</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-post</b>
A	Eva Rosvall	F134	073-755 46 77	<a href="mailto:eva.rosvall@outlook.com">eva.rosvall@outlook.com</a> <a href="mailto:eva.rosvall@telia.com">eva.rosvall@telia.com</a>
B	Eva Ogden	F160	08-754 19 85 073-140 21 09	<a href="mailto:eva@ogden.se">eva@ogden.se</a>
C	Jamshed Mirbaz	F164	070-452 2988	<a href="mailto:jamojan@gmail.com">jamojan@gmail.com</a>
D	Örjan Kaddik	F184	070-5267822	<a href="mailto:kaddik@bredband.net">kaddik@bredband.net</a>
E	Lars Asplund	F188	08-754 41 53	<a href="mailto:larsasplund@comhem.se">larsasplund@comhem.se</a>
F	Magnus Pettersson	F204	070 7979901	<a href="mailto:magnuspettersson1985@gmail.com">magnuspettersson1985@gmail.com</a>
G	Eva Mari Halén	F222	072-251 75 25	<a href="mailto:evamari.halen@hotmail.se">evamari.halen@hotmail.se</a> <a href="mailto:Emipedagoghandledning@gmail.com">Emipedagoghandledning@gmail.com</a>
H	Pamela Danielson Theurer	F232	076-340 34 56	<a href="mailto:pamdtis@gmail.com">pamdtis@gmail.com</a>
J	Olof Granemar	F240	073-439 43 44	<a href="mailto:olof.granemar@cloetta.se">olof.granemar@cloetta.se</a>
K	Owe Ringdahl	F250	08-7541950 070-583 28 17	<a href="mailto:owerin@outlook.com">owerin@outlook.com</a>
L	Eva Jörnnow	L149	08-754 45 91 070-601 78 21	<a href="mailto:eva.jornnow@gmail.com">eva.jornnow@gmail.com</a>
M	Sten Lindeberg	L165	076-4091504	<a href="mailto:woody__38@hotmail.com">woody__38@hotmail.com</a>
N	Per-Åke Uddman	L173	08-754 1789	<a href="mailto:per-ake@uddman.nu">per-ake@uddman.nu</a>
O	Karin Callmer	L181	070-799 88 72	<a href="mailto:karin.callmer@telia.com">karin.callmer@telia.com</a>
P	Sonja Nilsson	L201	08-754 37 29 073-038 49 23	<a href="mailto:sixten.nilsson2@comhem.se">sixten.nilsson2@comhem.se</a>

[styrelsen@nocken.se](mailto:styrelsen@nocken.se)