



## Medlemsinformation – mars 2020

### Årsstämman inställd

Årsstämman 2020 blev hastigt inställd i måndags och skjuts upp pga coronavirus och dess spridningsrisker. Eftersom Nocken är medlem i Villaägarnas Riksförbund har styrelsen haft löpande kontakt med Villaägarna angående hur samfälligheten skulle förvaltas i fall årsstämman måste ställas in. Ändå blev vi överraskade i måndags vid lunchtiden när Villaägarna gick ut med en rekommendation till sina medlemmar att ställa in årsstämman. Förarbetena till lagen om ekonomiska föreningar utesluter inte deltagande på distans men för oss var det för sent och kanske inte genomförbart. Därför ställde styrelsen in årsstämman i sista stund.

Nockens styrelse är förberedd att sitta kvar tills vidare. Det är styrelsens förhoppning att vi kan hålla årsstämman någon gång i maj men vi måste avvakta och vänta tills vi får en bättre bild på hur det ser ut i samhället om några veckor.

Formellt är det ett stadgebrott om vår förening håller årsstämman efter 1 april. Enligt information från Villaägarna finns det ”emellertid visst stöd i underrättspraxis för att beslut som fattas på en stämman som hålls ”för sent” ändå är att betrakta som giltiga så länge som övriga bestämmelser i stadgarna följs”. Under rådande omständigheter är det högst osannolikt att en domstol skulle ogiltigförklara ett stämmobeslut från en stämman som har hållits för sent när anledningen till detta var att en epidemi utbrutit i samhället.

Styrelsen återkommer när det har klarnat hur länge samhället kommer att påverkas av coronavirus.

### Ekonomi

Eftersom vi på grund av Corona-viruset inte kunde ha stämman som planerat den 16 mars saknar vi beslut om budget för 2020. Därför kommer budgeten för 2019 att löpa på tills dess att vi kan ha årsstämman. Det här innebär att kvartalsavgiften kommer att vara oförändrad, dvs 2 675 kronor, så länge vi inte har ett stämmobeslut om en höjning. En höjning kommer därmed att ske tidigast från och med det tredje kvartalet 2020. Inga nya projekt kommer att dras igång innan stämman. Med tanke på Corona-virusets dramatiska effekt på ekonomin kan det finnas anledning att avvakta beslut om avloppsprojektets omfattning.

### Vårstädning av gränder och garageuppfarter – vecka 14

MK Trädgård kommer att ta upp grus och sand i gränderna och framför garagen och P-platser vecka 14 (30 mars – 3 april). Som vanligt vill vi be om hjälp med att sopa ut sand och grus från kanterna till mitten av gränderna så att MK Trädgårds maskiner kommer åt sanden och att det blir riktigt fint. Det gäller också även framför garagen och P-platser.

### Trädgårdsavfallsplatsen

Till våra nya medlemmar i vårt område vill styrelsen informera om att samfälligheten har en plats



för kompostering och avlastning av trädgårdsavfall. Den ligger på Fjärdingsmansvägen, en liten bit upp i skogen, med ingång vid garagelänga 6 (ungefär mitt emot Fjärdingsmansvägen 188).

I korthet används den vänstra (västra) delen för grenar och grova kvistar (max 1,5 m långa) och den högra (östra) för komposterbart. Vi ber alla att noga följa anvisningarna så att det fungerar som det är avsett.

### **Råttbekämpning**

Samfälligheten Nocken har ingått i ett nytt avtal med Nomor AB. Många av er har redan lagt märke till de nya betongstationer som har ställts ut intill varje soprum och bredvid komposten. Varje betongstation förses med varningsanslag. Råttorna lockas in i betongstationen och äter på det EU-godkända råttgiftet. Gnagarna stannar inte i betongstationen utan dör på annan plats.

Nomor utför i förebyggande syfte 12 st skadedjursinspektioner per år. Vid inspektion söker Nomor efter synliga tecken på gnagare och vid varje inspektion läses samtliga betongbetesstationer av. Betongbetesstationer mot gnagare minskar behovet av övrig kemisk bekämpning och bidrar till miljövänligare arbetsmetoder. Nomor har inte erfarenhet av att hundar eller andra djur råkat illa ut vid användning av de nya betongstationerna.

### **Blockansvarig**

Enligt stadgarna är blockansvarig varje blocks kontaktperson med styrelsen. Blockansvarig utses för ett år i taget men ingenting hindrar att uppdraget förnyas. Byte av blockansvarig sker normalt vid årsskiftet eller senast inför årsstämman. Var vänlig och meddela byte av blockansvariga till ordförande om det inte redan har gjorts. Det är viktigt att vi bibehåller en uppdaterad förteckning av de som är blockansvariga.

### **Städdagen – våren 2020**

Städdagen blir av under våren men i nuläget är det svårt att precisera ett exakt datum eller hur upplägget kommer att ser ut. Beroende på situationen har styrelsen diskuterat följande datum: 26 april, 3 maj eller 10 maj. Vi återkommer så fort vi vet när vi kan planera för städdagen.

### **Behöver du hjälp?**

I vår förening bor många som är i riskgrupp för coronaviruset. Ni uppmanas att stanna hemma för att undvika smitta och vi förstår att det kan orsaka problem för vissa medlemmar när det gäller att handla mat eller mediciner. Styrelsen vill erbjuda hjälp. Om du behöver hjälp med att handla eller har andra bekymmer som inte kan lösas eller om du har möjlighet att hjälpa till, hör av dig till Pamela Danielson Theurer (0763-403456, [pamdtis@gmail.com](mailto:pamdtis@gmail.com)) som ska försöka samordna hjälp

Om du inte kan handla själv har de flesta matvarubutiker och apotek hemleverans av sin varor.

Följ myndigheternas rekommendationer och snart blir det bättre tider!

Nockens styrelse



**NOCKEN**

---

