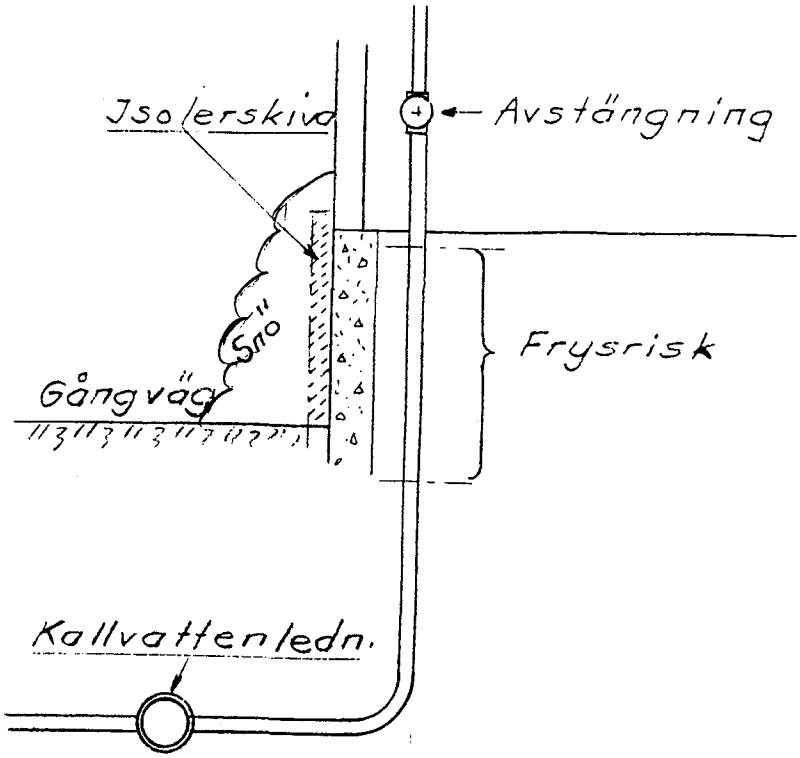
FRYSRISK FÖR VATTENLEDNINGAR

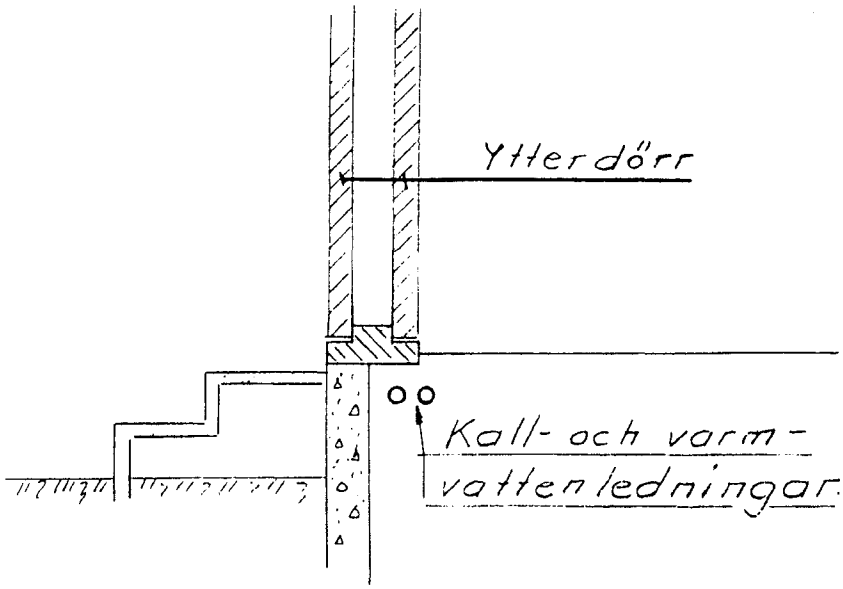
1 Husens kallvatten-intag

För hus som har förråd vända mot de tvärgående gångvägarna inom området, föreligger stor frysrisk vid sträng och långvarig kyla. För att minska riskerna, kan man på senhösten montera en isolerskiva tätt mot betonggrunden. När snön kommer, bör man skotta den ända upp emot träfasaden.



2 Vattenledningar till köket

Kall- och varmvattenledningar som går till kök via "lilla toaletten", passerar strax under ytterdörren. Detta är ett ganska utsatt läge, och frysrisk föreligger. Se till att ytterdörren har ordentliga tätningar och anbringa gärna någon form av isolering på utsidan. Stäng ej av värmen på lilla toaletten!



Miljögruppens råd om taksnöskottning

1. Ingen fara på taket?

Vi har fått en del frågor från oroliga medlemmar som undrar om det är någon risk för takras på grund av all snö som nu ligger på taken. När det kommer att töa ordentligt, kanske regna en del, frysa igen och alltsammans blir tyngre: kan taken bära detta?
Nockens Miljögrupp, bestående av tre arkitekter vilka kan våra hus väldigt väl, har gjort följande bedömning nedan. **Styrelsen vill framhålla att det är Miljögruppens bedömning, vilken de helt och hållet ansvarar för; styrelsen har inte nödvändig sakkunskap. Det är också varje enskild fastighetsägares ansvar att välja att följa råden eller ej och att se till att den egna fastigheten inte skadas.**

2. Miljögruppens bedömning och råd

Via media får vi den ena skrämmande varningen efter den andra rörande risk för takras orsakade av snömassorna. Särskilt gäller detta via kvällspressen. Hallar och byggnader med stora takytor (vissa köpcentra eller vissa skolor från 70-talet som exempel) löper risk och ras har förekommit i några fall. Ofta beror det då på mycket ojämnt fördelad snölast orsakad av hård vind i samband med snöfallet i kombination med snävt beräknade stålkonstruktioner.
Takstolarna i våra hus bär från fasad till fasad och är normenligt beräknade för en last motsvarande 1 m torr snö, takets egenvikt och tillfällig last av personer som går på taket. I normunderlaget ingår en säkerhetsfaktor på 1.8. Därtill kommer att träkonstruktioner över lag är överstarka och får tydligt synliga nedböjningar långt innan brott uppstår. (Testa genom att stå på en planka upplagd mellan två stolar. Ta det försiktigt om du väljer en tunn planka!!)
Takstolarna ligger på ytterväggselement som består av stående träreglar cc 120 cm. Mellan dessa reglar bärs takstolen av en mycket hög träbalk (orsak till sämre värmeisolering i detta avsnitt). Fönster sitter mellan de stående reglarna och träbalkarnas funktion är att föra lasten från takstolarna ut till de stående reglarna och utgör där stödet för takstolarna.
Denna vinter är snörik, men sedan husen byggdes har vi haft värre snölaster (början av 1970-talet). Inte heller då fanns risk för ras.
Beträffande våra hus gäller att ingen skottning behöver göras för:
- Hus med ursprungligt utseende dvs orörda eller möjligen tilläggsisolerade ytterväggar oavsett ev förändringar i husens inre (borttagna/flyttade mellanväggar o dyl).
- Hus som byggts till genom att någon fasadvägg flyttats ut skall ha beräknats och erhållit bygglov. I mitt hus (Gunnar Löwenhielms) har breddning av vardagsrumsfilen gjorts genom att en limträbalk ersatt gårdsfasaden och denna balk är då beräknad och godkänd för sin uppgift.
Det finns hus som med bibehållna fasadlägen har fått ursprungliga fönster utbytta. Där de nya har samma breddmått och placerats på samma sätt som i den ursprung-liga konstruktionen bär väggen som förut.
Är däremot väggens uppbyggnad ändrad - t ex vid förbättring av värmeisoleringen - bör förändringen ha gjorts på så sätt att lasten från takstolar inte förs ned på fönsterkarmen, utan genom avlastande balk förs in i väggens vertikalkonstruktion. Risk för fastkilade fönsterbågar och sprickbildningar i glas kan då annars uppstå. Rasrisk föreligger dock inte i sådana fall heller.
Våra entréskärmtak kan möjligen må bra av en avskottning, då vinddriften många gånger

lassat på mycket snö och konsolkonstruktionen inte är alltför imponerande. Många skärmtak (inklusive vårt) hänger ju en aning året om. De rasar dock inte!

Skottning av taken innebär risk för:

- vattenläckage som orsakas av att pappen kan ha skadats av skoveln,

- olycksfall genom att skottaren ramlar ner,

- belastningsskador i kroppen hos skottaren.

OCH: GÅ FÖR ALL DEL INTE UT PÅ GÅRDSSKÄRMTAKEN !!!

Ovanstående information är framtagen av den numera nedlagda Miljögruppen.