

Medlemsinformation

Medlemsinformation publiceras på hemsidan och delas ut till alla fastigheter inom Nocken.

Tidigare särskilt viktig info som fortfarande gäller

2008-02-25

Utdrag

Medlemsinfo - Mars 2008

(...)

2. Avloppsstopp

Vid några tillfällen för inte så lång tid sedan har totalstopp i avloppssystemet uppkommit i ett par fastigheter. Respektive fastighetsägare har tillkallat något företag som högtrycksspolat avloppsledningar för att häva stoppet. I ett fall har också ett företag anlåtats för att filma ledningarna i syfte att klarlägga var felet ligger. Med anledning av detta vill vi meddela följande:

* Styrelsen (...). Fastighetsägaren betalar dock själv åtgärderna och begär sedan styrelsens prövning av om felet ligger i rörsystemet i föreningens mark eller inte och om föreningen i efterhand skall ersätta hela eller del av kostnaderna.

* När det gäller ersättning till fastighetsägare vill vi förtydliga vad som gäller: Styrelsen har som policy att ersätta åtgärder vid avloppsstopp som orsakats av dåliga rör i föreningens mark. När detta hänt har det genom filmning konstaterats att exempelvis rötter trängt in i rören och därigenom på ett avgörande sätt bidragit till att orsaka ett stopp eller att rören genom marksättning fått felaktig lutning. Föreningen ersätter däremot inte automatiskt kostnader för stopp i rör i föreningens mark, exempelvis om stoppet uppstått i en enskild fastighet och flyttats ut till föreningens mark vid renspolning.

* För att undvika att det blir stopp i ledningar utanför husen på grund av inväxning av rötter bör inte större buskar och träd planteras i närheten av VA-rör. Befintliga buskar stora (höga) och träd i närheten av VA-rör bör tas bort för att förebygga att stopp på grund av rotinväxning. Tag kontakt med styrelsens teknik-ansvarige eller ordföranden så kan ni ta del av en karta över VA-nätet i området för att se om ni har buskar och träd för nära VA-ledningar. Ni kan också ta kontakt om ni planerar planteringar så att de inte hamnar för nära VA-ledningar.

(...)

Styrelsen

2009-03-30

Utdrag ur

Medlemsinfo - April 2009

(...)

10. Pellets- och vedeldning

En annan motion som behandlades av stämman var den om begränsning av pellets och vedeldning inom området med hänsyn till att vi bor så tätt inpå varandra. Stämman biföll motionen och motionärens begäran om att styrelsen skall utreda frågan, bl a med hänsyn till hälsoaspekten. Någon utredning förefaller dock inte nödvändig då kommunen har fastställt regler för vedeldning i vedpanna eller öppen spis/braskamin. Dessa regler bifogas. Läs igenom dem noga och följ anvisningarna.

Ett par punkter i reglerna kan särskilt framhållas här:

*** Ta hänsyn till dina grannar**

Vid felaktig vedeldning kan ett stort antal människor i den närmaste omgivningen påverkas. Många klagar över irritation i luftvägarna, att det luktar illa och att det sprids sot när grannarna eldar. Känsliga personer kan få mycket allvarliga besvär av röken.

Vid vissa väderförhållanden kan röken från din skorsten gå raka vägen in i grannens ventilationssystem. Undvik att elda vid sådana tillfällen.

*** Eldning i braskamin eller öppen spis**

Braskaminer och öppna spisar *får endast användas för trivseldning, d. v.s. högst ett par gånger i veckan och högst ett par timmar per gång.*

(...)

Styrelsen

På nästa sida återges Sollentuna kommuns webbsideinformation om vad som gäller för vedeldning.

Läs igenom den och använd också de länkar som finns för ytterligare information om regler m m.

Bilaga till Medlemsinfo Apr 2009

Sollentuna kommuns regler för vedeldning

Uppdaterad informationen hämtad från kommunens hemsida december 2018.

Vedeldning

I Sollentuna gäller så kallad trivseldning när du eldar med ved, till exempel i din eldstad eller kakelugn. Trivseldning innebär eldning upp till fyra timmar per tillfälle och högst två tillfällen per vecka.

Anledningen till att det finns begränsningar är att vedeldning i tätbebyggda områden kan störa övriga boende. Röken innehåller sot, partiklar och andra ämnen som kan besvära många människor. Astmatiker och allergiker är särskilt känsliga för rök från vedeldning. Det är du som eldar som ansvarar för att eldningen inte innebär problem för omgivningen. Begränsningarna gäller i princip för alla eldstäder, även kakelugn.

Klagomål

När det är vinter klagar många på störande rök. Om du störs av din grannes eldning bör du själv ta upp saken med grannen, gärna på ett vänligt sätt. Det är inte säkert att grannen insett att eldningen stör. Om inget annat hjälper kan du vända dig till miljö- och hälsoskydds-enheten på miljö- och byggnadskontoret i Sollentuna.

Anmälan och startbesked innan du installerar eldstad

Innan du installerar din eldstad måste du göra en anmälan till miljö- och byggnadskontoret. Du måste få startbesked innan du får påbörja installation och slutbesked innan du får ta eldstaden i bruk. De flesta nya braskaminer som säljs idag är miljögodkända. På Sveriges Tekniska Forskningsinstitutets (SP) webbplats kan du se vilka kaminer som klarar utsläppskraven.

HYPERLINK https://www.sollentuna.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/din-bostad-och-tomt/energi/infoblad_vedeldning.pdf

2009-12-20

Utdrag ur

Medlemsinfo - Dec 2009

(...)

3. Åtgärder vid uteblivna inbetalningar av kvartalsavgifter

Tyvärr resterar en del medlemmars inbetalning av kvartalsavgifterna rätt länge vilket förorsakar en del extra arbete och kostnader. Styrelsen har därför beslutat:

- För avgift som inte inbetalats senast 10 dagar efter förfallodagen skickas en betalningspåminnelse nr 1.
- Har avgiften inte betalats inom 10 dagar efter påminnelse nr 1 förfallodag, skickas en betalningspåminnelse nr 2.
- Har avgiften inte betalats in inom 10 dagar efter påminnelse nr 2 förfallodag lämnas ärendet till inkasso.

Styrelsen är medveten om att tillfälliga betalningsproblem kan uppkomma. Men kontakta då kassören och kom överens om hur inbetalning skall göras.

(...)

Styrelsen