NOCKEN

Medlemsinformation – September 2017

Höstens städdag är lördagen den 14 oktober.
Vi samlas intill den stora lekparken kl. 9.30 för en genomgång av dagens aktiviteter och utdelning av arbetsuppgifter. Som vanligt är alla medlemmar hjärtligt välkomna när vi samlas till gemenskap kl. 10.45 för fika (syd lekparken- F134) och kl. 12.30 när samfälligheten bjuder på korv. Barn som vill hjälpa till och samla på skräp inom området belönas med godis.

Medlemmar som deltar i städdagen premieras med en rabatt på kvartalsavgiften på fakturan som utdelas i januari nästa år. För att inte gå miste om din premie är det nödvändigt att skriva upp dig på arbetslistan på städdagen.

Utöver städdagens vanliga arbetsgrupper som har antecknats härunder, kan det tillkomma ett par andra arbetsuppgifter som ska redogöras mera i detalj på städdagen.

Tennisbanagrupp:	Ställ iordning bana och utrustning Inför vintersäsongen. Tag bort alla skyltar. Måla planken med graffiti.
Soprumsgrupp:	Sopa och städa ur alla sophus utefter F- och L-vägarna. Torka av sopbehållare
Fallfruktsrensningsgrupp:	Rensa bort all fallfrukt på gräsytor och i gränderna kring alla 3 lekplatserna. Transporteras till Trädgårdsavfallsplatsen
Slyrensningsgrupp:	Frigöra gatulyktorna från närliggande sly för att förbättra lyset inom området, frigöra skyltarna inom området (e.g. gatuskyltar, grannsamverkanskyltar m.m.), borttagning av andra sly/kvistar inom gränder och intill parkering
Bänkgrupp:	Samla in alla parkbänkar, tvätta dem och ställ in dem i förrådet F-vägen (garage-länga F). Ska anslutas till slyrensningsgruppen när klart
Dagbrunnsgrupp:	Rensa dagbrunnar. Markera på kartan dagbrunnarna som har rensats.
Skräplockningsgrupp:	Rensa området av skräp som har tillkomit under sommar. Barnuppgift.

Har du förslag på åtgärder som behöver göras på städdagen utöver de ordinarie höstgöromålen, hör av dig till styrelsen senast den 1 oktober.

Trädvård MK Trädgård har under sommaren tagit bort träd och buskar på samfällighetens mark. Genomgång av områdets träd och buskar gjordes av MK Trädgård som lämnade förslag på åtgärder som styrelsen beslutade att godta. Styrelsen har för detta fått både ris och ros från Nockens medlemmar. Fortsatt trädvård planeras och medlemmar är välkomna med förslag till åtgärder för kommande året. Prioritering av åtgärder måste göras inom ramen för beslutad budget och kommer att bedömas utifrån ett samfällighetsperspektiv.

Den extra trädgårdsavfallsplatsen för stora, grova grenar, julgranar och andra träd som finns upp till höger mot motorvägen kommer att tas bort på städdagen. Komposten tas bort eftersom det tar lång tid att lasta och forsla bort avfallet, kostnaden blir för stor. Avfallsplatsen som nås med lastbil ska användas i stället. Instruktioner för hur man lägger avfall finns vid komposteringsplatsen.

Bygglov vid ändring av fastighetens fasad. Kontrollera med kommunen om det åtgärder du planerar att göra till din fastighets fasad kräver bygglov. Detta för att undvika böter och krav att återställa fastighetens fasad i ursprungligt skick.

Hantverkshjälp Har du hantverkare hemma, uppmana dem att inte köra fort i gränderna för att undvika att någon skadas. Eventuella skador som hantverkare förorsakar på Nockens gemensamma mark ska åtgärdas av den fastighetsägare som anlitar hantverkaren.
Byggherren är den person eller företag som äger en fastighet som tar beslutet att bygga, riva eller bygga om. Det är bra att komma ihåg att i samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut följs. Detta gäller även om åtgärden inte kräver lov eller anmälan.

Inbrottsförsök Försök till inbrott i tre garage inom området gjordes under våren. De garage som utsattes har garageportsöppnare. Styrelsen har med Owe Ringdahls hjälp undersökt om ytterligare säkerhetsutrustning kan installeras. Fastighetsägare med garageportsöppnare kallas till ett kort möte för information om säkerhetsutrustning och äganderätten till garageportsöppnare.

Mötet ska hållas 18 oktober kl. 19.00 på Scoutstugan Kupan, Kistavägen 11 och en separat kallelse ska utdelas till ägare med garageportsöppnare.

Soprum Nu är soprumsportarna och låsen monterade. Det som återstår är att driftsätta allt. Till ex måste SEOM få nycklar och portkoden distribueras.

För att mjukstarta kommer vi att börja med koden 0000. Denna kod kommer tillsammans med en tydlig instruktion finnas vid varje kodlås. På så sätt för alla vänja sig att det finns ett kodlås men utan att behöva kunna koden. Efter någon vecka när allt verkar fundera, kommer vi att byta kod till den "hemliga" . Då kommer inte koden att anslås (förstås).

Blockansvarigasmöte
Blockansvarigas möte ska hållas på onsdag den 18 oktober på Scoutstugan Kupan direkt efter avslutet på mötet med ägare till garageportsöppnare. Det är bra om de blockansvariga också kan delta i båda möten. En separat kallelse ska skickas till de blockansvariga. I fall du som är blockansvarig har en särskild punkt utöver de vanliga ärenden som finns på kallelsen är du välkommen att återkomma till styrelsen med förslaget senast onsdagen den 4 oktober.

Vem vill driva projekt för ytterligare grändbelysning.
Pengar finns i årets budget för ytterligare grändbelysning. Styrelsemedlemmarnas tid räcker inte till att genomföra detta. Är du intresserad av att driva projektet kan du ta kontakt med Jerker Åström eller Kristian Lindskog.