

## Förnyelseplan

I syfte att kunna planera underhåll och förnyelse försöker styrelsen upprätta en fem-års plan.

### 7.1 Sophus

Det händer mycket inom sophantering, främst i syfte att göra den mer miljövänlig. Det pratas om höjda avgifter, mer lokal källsortering, återvinning i sophusen mm. Det är svårt att sja om vad vi kommer att behöva göra och i så fall när. Bedömningen är dock att något lite större (i linje med våra soprumsportar) kommer att behöva göras inom en 5 års period.

### 7.2 Lekplatser

Vi kommer förstås att underhålla våra lekplatser fortlöpande och säkerställa att de uppfyller de krav på säkerhet som finns. Men styrelsen ser inga större åtgärder inom en 5 års period.

### 7.3 Garageunderhåll

Vi kommer bit för bit att byta ut dåliga delar av trä-fasaderna med början 2017. I övrigt planeras inga åtgärder.

### 7.4 Belysning

I och med den planerade förbättringen av gränzbelysningen i mittgången planeras inga ytterligare åtgärder.

### 7.5 Miljöunderhåll träd och buskar

Vi fortsätter att prioritera underhåll av främst våra träd. Ambitionen är att föryngra beståndet med träd som passar i vårt område. T ex mindre träd som inte växer så snabbt.

### 7.6 Tennisbana

Dagens asfalt är dålig och skulle behöva bytas ut. Här diskuterar vi olika ambitionsnivå. Bäst vore att gräva bort befintlig asfalt, jämna av ytan och lägga en ny asfalt av en lite bättre kvalitet. Men det är dyrt (siffran 150 000 kr har nämnts). Ett "plåster-lösning" skulle vara att bara bättra på asfalten, men det kommer inte att hålla så länge och kostar också.

Men kan också tänka sig att öka ambitionsnivån och förbättra tennisbanan, bygga en boulean, ett utegym eller något annat. Vi budgeterar inte för några förbättringar 2017, utan vill planera och diskutera för nästa år.

### 7.7 V/A anläggning

Vi vet idag inte mycket om skicket på vår V/A-anläggning. Det enda vi vet är att den inte kommer att "hålla" för alltid och att det kommer att bli mycket dyrt att byta den. Med den budgeterade filmningen hoppas vi kunna få underlag för att kunna planera åtgärder framgent.