

9 Motioner

Fram till och med den 24/2 2016 har det inte inkommit några motioner. Enligt stadgarna får medlemmar motionera senast under februari månad. Skulle någon motion inkomma senast den 29/2 kommer dessa att delas ut separat.

10 Proposition om Stadgeändring

10.1 Bakgrund

Revisorn och styrelsen har upptäckt en otydlighet i samfällighetens stadgar. Enligt lagstiftningen ska debiteringslängden skickas ut 14 dagar före stämman. Så står det i §12. Men i §13 står det att stämmohandlingarna ska vara medlemmarna tillhanda 10 dagar innan stämman. Eftersom debiteringslängden distribueras i samband med övriga stämmohandlingar, finns en risk att de lagstadgade 14 dagarna inte uppfylls.

10.2 Nuvarande Stadgar

FÖRENINGSS- 12§ STÄMMA Ordinarie stämma skall årligen hållas senast den 1 april på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE 13 § TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utfärdas skriftligen av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda i fråga om ordinarie stämma senast **tio dagar** före stämman och i fråga om extra stämma senast sju dagar dessförinnan. I kallelsen skall anges vilka ärenden, som skall förekomma på stämman, och lämnas uppgift om var de i 12 § angivna handlingarna finns tillgängliga. Även andra meddelanden skall genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom.

10.3 Styrelsen förslag till ändring

Ändra tio dagar till fjorton dagar i §13:

Kallelse till stämma skall utfärdas skriftligen av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda i fråga om ordinarie stämma senast **fjorton dagar** före stämman och i fråga om extra stämma senast sju dagar dessförinnan. I kallelsen skall anges vilka ärenden, som skall förekomma på stämman, och lämnas uppgift om var de i 12 § angivna handlingarna finns tillgängliga. Även andra meddelanden skall genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom.

11 Proposition om Kabel-TV

11.1 Bakgrund

På den extra årsstämman 2015 beslutades att vi ska avsluta vårt kabel-TV abonnemang hos Com Hem AB. Vårt avtal med Com Hem löper ut i oktober i år (2016). Styrelsen fick i uppdrag att utreda alternativ och föreslå lösningar till stämman 2016.

TV kan sändas ut på i princip 3 olika sätt:

1. Analogt. Detta är det sätt vårt grundutbud idag distribueras. Det är en äldre teknik som kanske främst förknippas med "tjock TV". I det marksända nätet ("Nacka masten + antenn på taket") sänder man sedan flera år inte ut analogt.
2. Digitalt. Det är denna teknik som idag används i det marksända nätet (Boxer). Den digitala tekniken ger bättre bildkvalitet, bättre ljud och gör även att fler kanaler "får plats".
3. Via olika typer IP-teknik via främst fiber. Denna teknik används kanske främst för så kallad streamed TV där man själv bestämmer vad man ska se på och när man vill se. Men den kan även användas för att se på "vanlig" TV.

11.2 Kostnader

Vårt avtal med Com Hem kostar idag 57 kr/månad och hushåll för distribution av ~10 TV-kanaler. Det blir totalt ungefär 80 000 kr/år. Via stadsnätet finns olika alternativ. Både analoga, digital och via IP-teknik (se ovan).

1. Ett mindre paket med 9 analoga kanaler (SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4, TV6, Lokal-TV och Informationskanal) via Sollentuna Stadsnät kostar idag 35 kr/månad och hushåll eller 50 000 kr/år. Alla fastigheter i samfälligheten måste ansluta sig och avgiften betalas av samfälligheten.
2. Det finns även ett större analogt paket med ytterligare 11 (Sjuan, Kanal5, Kanal9, National Geographic, TV3, Eurosport, BBC world, Animal Planet, Discovery och TV12) via stadsnätet och kostar 88 kr/månad och hushåll eller 125 000 kr/år totalt. I övrigt samma som 1.
3. Digital TV via stadsnätet. Man kan få det större analoga paketet "speglat" som digital TV för 30 kr/månad och hushåll och TV. Varje fastighetsägare tecknar i så fall ett *eget* avtal med Sollentuna Energi. Detta förutsätter dock att samfälligheten har det stora analoga TV-utbudet.
4. Via fibern och stadsnätet kan man via olika leverantörer teckna digitala TV-lösningar. Tex kan man via Com Hem få TiVo. Dessa lösningar är något som den enskilda fastighetsägaren står för.
5. Antenn för mottagning av digital TV. Om man nöjer sig med de fria 8 kanalerna (SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4, TV6 och TV Finland) har detta

alternativ inga löpande kostnader. En inomhus-antenn kostar runt 300 kronor och en digital-box ungefär detsamma. D.v.s. totalt 600 kr. Har man en någorlunda modern TV behöver man sannolikt inte en separat digitalbox utan det räcker med en inomhus-antenn.

11.3 Om jag:

är nöjd som det är och egentligen inte har något intresse av en förändring:

Om stämman 2016 bestämmer sig för att teckna ett analogt TV-utbud via stadsnätet krävs då bara en antennkabel från hallen (där fiberkonverterern kommer att sitta) till TV:n. Denna kabel kan man dra själv eller leja någon att göra. Indikativt kostar detta 1600 kronor för fastigheten. Den löpande kostnaden blir sedan 35 eller 88 kr/månad och fastigheten (betalas via kvartalsavgiften).

Om stämman 2016 bestämmer sig för att inte teckna något analogt TV-utbud blir den billigaste och enklaste lösningen en inomhus antenn. Investeringeringen för fastigheten är 300-600 kr beroende på hur modern TV man har. Sedan blir den löpande kostanden 0 kronor.

har egna extra tjänster via Comhem:

Com Hem är en av de leverantörer man kan välja på i Sollentuna Stadsnät. Det är då bara att flytta över de tjänster man vill fortsätta med.

Har man idag tjänster man inte vill fortsätta med kommer dessa att avslutas i och med att samfälligheten avslutar avtalet med Comhem (i oktober 2016). Även längre bindningstider "löses" då.

vill veta mer om möjligheterna för IP-TV

Då går man via Sollentuna Energis hemsida in på de olika leverantörernas hemsida och läser på vilket utbud de olika har.

11.4 Styrelsens förslag till beslut

Att samfälligheten inte tecknar något nytt kabel-TV avtal utan låter varje fastighet själv hitta en lösning som passar var och en bäst.

12 Proposition kring elbilsladdning och motorvärmare

Det pågår mycket diskussioner i samhället om elbilar i olika former. Som det är idag, kan vi inte ladda några bilar i våra garage. Vi kan heller inte använda motorvärmare. Elsystemet är inte gjort för det.

Styrelsen har fått frågor från medlemmar som funderar på att köpa elbil. Även andra samfälligheter har frågat hur vi i Nocken ser på frågan. Men detta är ingen lätt fråga. Varken rent tekniskt eller kostnadsmässigt. Det är inte rimligt att uppgradera elnätet så att alla kan ladda en eventuell elbil. Kostnaden för energin är också så stor att varje användare måste debiteras.

Rent miljömässigt skulle detta förstås vara bra. Elbilar kommer sannolikt att vara en stor del i den fossilfria fordonsflotta Sverige strävar efter. Att använda motorvärmare är också en insats för miljön. En varm bil släpper ut mindre än en kall.

Styrelsen tycker att frågan är viktig och vill att den ska utredas. Leta vilka lösningar som finns. Söka kunskap hos kommun och andra samfälligheter. Styrelsen föreslår därför att stämman ger nästa års styrelse i uppdrag att arbeta med frågan och återkomma med förslag på olika lösningar till nästa stämma.

12.1 Styrelsens förslag till beslut

Att 2016 års styrelse ges i uppdrag att utreda olika möjligheter och lösningar för elbilsladdning och nyttjande av motorvärmare.